

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

По адресу: бульвар 60-летия Октября д.25/2

Площадь: 5 439,7 кв.м.

Категория: 1

Сальдо на начало периода по МКД

209 955,06

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Подрядчик
I. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 477 814,23		1 700 401,02	
1. Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и ремонтные работы	669 700,23		584 783,32	
<i>в том числе:</i>				
1.1.Инженерное обслуживание МКД			250 000,00	ООО "СП-НН"
1.2.Аварийное обслуживание			65 000,00	ООО "СП-НН"
1.3.Ремонтные работы выполненные на МКД			269 783,32	
<i>в том числе:</i>				
1.3.1.Ремонт кровли			8 775,37	ООО "Строй-Групп"
1.3.2.Комплектация пожарных ящиков			81 178,20	ООО "Строй-Групп"
1.3.3.Ремонт примыканий козырьков над квартирами			7 326,53	ООО "Строй-Групп"
1.3.4.Монтаж дверей			31 868,48	ООО "Строй-Групп"
1.3.5.Замена узлов учета			14 842,32	ООО "ЭСКО"
1.3.6.Установка отопительных приборов			35 381,23	ООО "Строй-Групп"
1.3.7.Ремонт рулонной кровли козырька			25 058,47	ООО "Строй-Групп"
1.3.8. Промывка теплообменника			48 031,86	ООО "ЭСКО"
1.3.9.Демонтаж баннера бул.60 лет Октября д.25/2			2 959,98	ООО "Строй-Групп"
1.3.10.Пуско-наладочные работы насосной станции пожарного водопровода			14 360,88	ООО "ЭСКО"
2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание дисп.пунктов	204 331,75		165 300,00	
<i>в том числе:</i>				
2.1.содержание лифта			162 000,00	ООО "МИЛС"
2.2.техническое освидетельствование и измерительные работы			3 300,00	АНО ЦЭС "Техкранэнерго"
3. Уборка помещений общ.пользования и прид.территории	296 597,97		300 000,00	
3.1. Уборка придомовых площадей	185 695,41		190 000,00	ООО "СП-НН"
3.2. Уборка внутриподъездных площадей	59 915,00		60 000,00	ООО "СП-НН"
3.3. Обслуживание мусоропроводов	50 987,55		50 000,00	ООО "СП-НН"
4. Дератизация и дезинсекция	5 665,29		6 000,00	ООО "Дезгарант"
5. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	100 086,69		468 000,00	
<i>в том числе:</i>				
транспортные расходы по удалению крупногабар.мусора и др.	44 063,32		468 000,00	ООО "СитиЛюкс"
прочие (включая резерв)	56 023,37			
6. Вывоз твердых бытовых отходов	113 935,16		112 436,06	ООО "СитиЛюкс 52"
7. Очистка дымоходов и вентканалов	6 294,76		5 081,64	ООО "Строй-Канал"
8. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных и противопожарных систем	81 202,40		64 800,00	Юнидеф-Техно
II. Расходы по управлению многоквартирным домом	103 863,54		105 000,00	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
III. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 992,06		28 992,06	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	18 695,44		18 695,44	
IV.Капитальный ремонт:				
Средства собственников				
Финансирование из бюджета				
V.Прочие доходы (средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	1 350,00			
ВСЕГО	1 612 019,83	1 855 703,86	1 834 393,08	

Сальдо на конец периода по МКД

-12 418,19

С уважением, Генеральный директор ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"

О.Ю.Селиверстов