

Отчет Дому управляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год

По адресу: пр.Гагарина д.222

Площадь жилых помещений: 10 800,4 кв.м. Площадь нежилых помещений: 408,5 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-227 659,09**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **336 339,25**

Сальдо по статье "прочие доходы" на начало периода **-456 594,46**

| Статья расходов | Начислено руб. | Оплачено руб. | Оказано услуг руб. | Подрядчик |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 3 752 593,77 | 3 589 838,61 | 4 767 618,63 | |
| 1. Текущий ремонт | 671 994,00 | 642 848,70 | 1 687 599,47 | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 671 994,00 | 642 848,70 | 1 687 599,47 | |
| 1.1.1.Замена стояков холодного и горячего водоснабжения кв.116,124,128,132,136 | | | 59 769,59 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.2.Ремонт системы электроснабжения подъезд №1,2 | | | 304 167,38 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.3.Ремонт межпанельных стыков кв.143,178,174,170,166,162,188,189,192,193,196,197,200,201,204,205,208,209,212,213 | | | 99 766,04 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.4.Монтаж металлических решеток на подвальные окна | | | 72 496,84 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.5.Монтаж окон ПВХ подъезд №5,6 | | | 162 087,84 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.6.Ремонт температурного шва между подъездами №2 и 3, утепление фасада кв.104,155,177,91 | | | 129 861,82 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.7.Ремонт кровли над подъездом №5 МОП | | | 142 041,67 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.8.Ремонт отмостки | | | 320 874,66 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.9.Ремонт балконов кв.135,151,155 | | | 9 706,07 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.10.Ремонт системы центрального отопления | | | 241 438,20 | ООО "Строй-Групп" |
| 1.1.11.Ремонт входной группы (крыльцо) под.№1,2,3 | | | 145 389,36 | ООО "Строй-Групп" |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 2 790 293,37 | 2 669 274,51 | 2 790 293,37 | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 222 457,74 | 212 809,44 | 222 012,82 | ОАО "Дому управляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 67 848,66 | 64 905,97 | 67 712,96 | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч.НДС | 40 042,39 | | 40 042,39 | |
| Капитальный ремонт: | | | 0,00 | |
| Средства собственников | 17 447,51 | 16 690,79 | | |
| Финансирование из бюджета | | | | |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 26 884,00 | 25 718,00 | | |
| ВСЕГО | 3 796 925,29 | 3 632 247,41 | 4 767 618,63 | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода **-1 243 264,56**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **353 786,76**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-429 710,46**

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 465-22-59

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.com

