

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год**

По адресу: пр.Гагарина д.210

Площадь нежилых помещений: 10 834,3 кв.м. Площадь жилых помещений: 82,5 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-869 690,55**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **603 551,04**  
 Сальдо по статье "прочие доходы" на начало периода **88 572,84**

Статья расходов	Начислено руб.	Оплачено руб.	Оказано услуг руб.	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>3 621 675,00</b>	<b>3 455 723,26</b>	<b>3 800 311,86</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>654 794,58</b>	<b>624 790,70</b>	<b>833 995,97</b>	
1.1.Плановый текущий ремонт	654 794,58	624 790,70	833 995,97	
1.1.1.Замена стояков горячего и холодного водоснабжения, канализации подъезд №2,3 кв.57,63,69,75,81,87,93,99,105,109,115,121,127,133,139,145,151,157,111,117,123,129,135,141,147,153,159			223 927,90	ООО "Строй-Групп"
1.1.2.Замена дверей в мусорную камеру и выхода на кровлю			185 192,52	ООО "Строй-Групп"
1.1.3.Изготовление катушек, установка расходомеров, предпрверочная подготовка, замена элементов питания в СПТ			78 622,11	ООО "Строй-Групп"
1.1.4.Замена козырьков над подъездами №2,3			91 053,33	ООО "Строй-Групп"
1.1.5.Ремонт рустов кв.31,69,70,100,145			149 784,43	ООО "Строй-Групп"
1.1.6.Замена стояков ХВС,ГВС под.№1 стояк 4			105 415,68	ООО "Строй-Групп"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>2 684 612,93</b>	<b>2 561 599,08</b>	<b>2 684 612,93</b>	
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>216 764,02</b>	<b>206 831,50</b>	<b>216 330,49</b>	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	65 503,47	62 501,98	65 372,46	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч.НДС</b>	<b>39 017,52</b>		<b>39 017,52</b>	
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>	
Средства собственников	17 559,34	16 781,85		Денежные средства располагаются на расчетном счете ДК Приокского района
Финансирование из бюджета				
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>19 492,00</b>	<b>18 628,93</b>		
<b>ВСЕГО</b>	<b>3 658 726,34</b>	<b>3 491 134,04</b>	<b>3 800 311,86</b>	
<b>Сверхнормативный ОДН потребленный жителями по услуге холодное водоснабжение</b>			<b>11 803,79</b>	

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-1 048 891,94**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **621 110,38**  
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **108 064,84**

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 465-22-59

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.com](http://www.dkpriok.com)