

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении

По адресу: 2-Осташковский переулок д.3А

Площадь: 3 895,47 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

147 829,09

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

226 176,47

Сальдо по статье "прочие доходы" на начало периода

16 045,06

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 603 934,97	1 554 711,71	1 728 970,29	
1. Текущий ремонт	215 834,57	209 208,44	341 057,74	
1.1. Ремонт кровли кв.72			113 664,90	ООО "ССС"
1.2. Ремонт межпанельных стыков кв.1,5,17,72,44,60			227 392,84	ООО "ССС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 294 173,48	1 254 409,66	1 294 173,48	
2.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	255 557,38	247 711,77	255 557,38	ООО "СКС"
2.1.1. Аварийно-ремонтное обслуживание	39 634,45	38 417,67	39 634,45	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 117,95	6 899,43		
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	153 150,70	148 448,97	153 150,70	ООО "Лифтремонт"
2.3. Электротехнические работы	78 067,82	75 671,14	78 043,52	ООО "СКС"- работы по проведению осмотров и составлению актов о состоянии систем электроснабжения жилого дома, проведения мелкого ремонта и поддержания в надлежащем состоянии электрического оборудования (проведение ревизии ВРУ эл. щитовых и др.)
2.4. Индивидуальное потребление электроэнергии и ОДН электроэнергии (по показаниям приборов учета)	412 276,30	399 619,42	412 276,30	ОАО "Нижегородская сбытовая компания" -оплата потребленной электроэнергии собственниками и нанимателями жилых помещений, оплата ОДН электроэнергии. Контрольный обход по снятию показаний, выявлению просроченных приборов ИПУ и стопорных подключений
2.5. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	348 368,88	337 641,26	355 511,13	Уборка придомовых территорий и МОП, Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора, Очистка дымоходов и вентканалов и подрядные организации ООО "СКС", ООО "РЭП 2", ООО "Строй-канал"
<i>в том числе:</i>				
доп. работы - дезинсекция мусоропроводов (январь 2014 года)			2 040,00	ООО "Дезгарант"
доп. работы -техническое освидетельствование лифтов (февраль 2014 года)			2 200,00	ООО "Лифтсервис"
доп. работы-покраска скамеек, малых архитектурных форм,граждений и бордюров, мелкий ремонт МАФ (май 2014 года)			2 877,95	ООО "СКС-НН"
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	71 409,10	69 266,83	71 266,28	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 517,82	21 826,77	22 472,79	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	12 853,64		12 853,64	
Капитальный ремонт				
Средства собственников	68 902,34	66 787,80		Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета				
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	10 000,24	9 693,34		
ВСЕГО	1 682 837,55	1 631 192,85	1 728 970,28	

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

22 605,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

295 078,81

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

26 045,30

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52