

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом по адресу пр.Гагарина д.110**

Площадь: 7 240,61 кв.м.

Категория: 4

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Примечание
2007 год	896 677,14	0,00	900 498,73	
1.Текущий ремонт	202 449,19		200 000,78	
<i>в том числе</i>			200 000,78	Ремонт кровли
2.Аварийно-восстановительные работы	61 690,00		67 960,00	Ремонт вентиляционного канала,ремонт водосточных труб
3.Содержание жилья	632 537,95		632 537,95	
<i>в том числе ТО.Э</i>			58 948,00	Ремонт выхода в подвал и прямков
4.Капитальный ремонт				
2008 год	1 092 614,60	69 181,90	898 518,62	
1.Текущий ремонт	128 478,68			
2.Аварийно-восстановительные работы	65 617,30			
3.Содержание жилья	827 698,90		827 698,90	
<i>в том числе ТО.Э</i>			18 067,31	Декоративный ремонт квартиры после пролития
4.Капитальный ремонт	70 819,72	69 181,90	869 820,17	
средства собственников			70 819,72	
финансирование из бюджета			799 000,45	Ремонт кровли
2009 год	1 291 848,14	1 001 816,42	1 198 589,44	
1.Текущий ремонт	223 833,95		291 557,48	
<i>в том числе:</i>			291 557,48	Ремонт дымовых труб,боров и восстановление работоспособности вытяжных каналов
2.Аварийно-восстановительные работы	61 228,12			
3.Содержание жилья	907 031,96	904 214,92	907 031,96	
<i>в том числе ТО.Э</i>			163 939,37	Очитска кровли от снега
<i>в том числе ТО.Э</i>			1 200 008,63	Устройство ограждений кровли,восстановление работоспособности вытяжных каналов,проект вентиляции и теплотехнич.расчета чердачного помещения,техническое обследование кровли,изоляция трубопроводов ЦО.монтаж водосточных труб
<i>в том числе ТО.Э</i>			160 282,85	Ремонт квартир 82,34,117 после пролития
4.Капитальный ремонт	99 754,11	97 601,50		
2010 год	1 358 172,99	1 319 162,00	1 260 015,16	
1.Текущий ремонт	286 333,68	269 490,75	364 196,18	

			28 568,46	1.1.1.Ремонт системы ХВС
в том числе			19 472,82	1.1.2.Ремонт системы ЦО в подъезде №5
			316 154,90	1.1.3.Ремонт системы ЦО
2.Аварийно-восстановительные работы	65 618,13	61 758,30		
3.Содержание жилья	895 818,98	879 829,19	895 818,98	
в том числе ТО.Э			48 795,16	Монтаж водосточных труб под.№5,Ремонт системы ЦО кв.107.Очистка кровли от снега и наледи
4.Капитальный ремонт	110 402,20	108 083,76		
2011 год	1 502 873,45	1 479 670,02	1 167 643,00	
1.Текущий ремонт	286 322,16	284 373,74	102 429,35	
в том числе			11 956,46	1.1.1.Замена электросчетчика трехфазного
			9 684,66	1.1.2.Ремонт розлива центрального отопления
			62 690,59	1.1.3.Ремонт электроосвещения МОП
			1 284,48	1.1.4.Замена трубопроводов ЦО кв.58
			16 813,16	1.1.5.Монтаж металлической двери под.№4
2.Аварийно-восстановительные работы	72 432,69	71 939,79	38 247,76	Замена участка розлива ЦО,Ремонт водосточных труб
3.Содержание жилья	1 026 965,89	1 007 799,70	1 026 965,89	
в том числе ТО.Э			188 206,52	Очистка кровли от снега
4.Капитальный ремонт	117 152,71	115 556,79		
2012 год	1 605 638,29	1 580 435,46	1 268 388,18	
1.Текущий ремонт	303 338,12	300 429,34		
2.Аварийно-восстановительные работы	75 903,29	75 951,24	166 431,46	Замена розлива ХВС
3.Содержание жилья	1 101 956,72	1 081 214,97	1 101 956,72	
в том числе ТО.Э			76 411,03	Очистка кровли от снега,Ремонт водосточной системы,Замена стояка ХВС кв.68-71,Стояк канализации кв.68
4.Капитальный ремонт	124 440,16	122 839,91		
2013 год	2 232 118,98	2 118 830,25	1 554 471,33	
1.Текущий ремонт	408 894,50	388 148,84		
2.Аварийно-восстановительные работы	103 392,64	98 146,91		
3.Содержание жилья	1 554 471,33	1 475 563,72	1 554 471,33	
в том числе ТО.Э			81 476,18	Очистка кровли от снега.Замена стеклопакета
4.Капитальный ремонт	165 360,51	156 970,78		
2014 год	1 260 610,79	1 464 231,78	992 871,66	
1.Текущий ремонт	224 337,59	257 650,44	104 984,91	
в том числе:			11 632,35	Ремонт ступеней подъезд №5
			64 005,19	Декоративный ремонт подъездов №3,5,6 (5 этажи)
			29 347,37	Ремонту ступеней подъезд №3,6
2.Содержание жилья	923 946,06	1 077 574,27	887 886,75	

В том числе ТО.Э				
3.Капитальный ремонт	112 327,14	129 007,07		

Остаток денежных средств на счету по статье на конец периода:

I.Текущий ремонт	1 000 819,18
II.Капитальный ремонт	612 284,12
ИТОГО:	1 613 103,29

Перерасход по статье "содержание жилья" 2009 год **1 200 008,63**

Остаток к возмещению (без учета недосбора) **413 094,66**

Недосбор от жителей за ЖКУ **207 714,08**

Исполнитель:Скоморохова Н.В., контактный телефон:465-00-52