

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.6

Площадь: 2 238,34 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

18,10

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>565 277,02</b>	<b>553 844,53</b>	<b>482 667,23</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>138 092,53</b>	<b>135 770,48</b>	<b>65 834,17</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>101 972,24</b>	<b>100 150,09</b>	<b>0,00</b>		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>36 120,29</b>	<b>35 620,39</b>	<b>65 834,17</b>		
1.2.1.Ремонт системы центрального отопления			65 834,17		ООО "АРС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>381 556,89</b>	<b>373 469,04</b>	<b>371 296,71</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>62 693,08</b>	<b>61 569,16</b>	<b>62 567,70</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 549,55	18 032,81	18 512,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 324,97	3 237,87	5 340,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	65 825,43	64 525,36	65 693,78	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	<b>36 723,98</b>	<b>36 065,62</b>	<b>36 650,53</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>194 439,87</b>	<b>190 038,23</b>	<b>182 532,25</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	121 398,23	118 313,70	121 155,44	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	74 198,20	72 131,23	74 049,80	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	27 526,48	26 861,61	27 471,42	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	19 673,56	19 320,87	19 634,21	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>2 098,51</b>	<b>2 060,89</b>	<b>2 094,32</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>27 542,99</b>	<b>27 049,21</b>	<b>15 969,16</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 573,88	1 545,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 246,28	5 152,23		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 001,16	15 714,30	15 969,16	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 721,65	4 637,01		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>41 301,62</b>	<b>40 553,53</b>	<b>41 219,02</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>2 098,51</b>	<b>2 060,89</b>	<b>2 094,32</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>33 781,99</b>	<b>32 974,28</b>	<b>33 714,43</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>11 845,62</b>	<b>11 630,74</b>	<b>11 821,93</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 080,76</b>		<b>6 080,76</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>				
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>17 670,88</b>				
<b>ВСЕГО</b>	<b>582 947,90</b>		<b>482 667,23</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **101 990,34**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **17 670,88**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52