

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.4

Площадь: 6130,18

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

117 491,68

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

193 837,47

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 255 062,64	1 225 840,82	1 790 120,82		
1. Текущий ремонт	320 793,51	314 525,43	894 830,05		
1.1.Плановый текущий ремонт	256 588,28	251 056,17	894 830,05		
1.1.1.Устройство металлического ограждения с деревянными перилами подъезд №3			3 350,84		ООО "ССС"
1.1.2.Замена стояков ХВС,ГВС			149 057,61		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт подъездов №5,6,8			139 994,49		ООО "ССС"
1.1.4.Замена почтовых ящиков			16 548,62		ООО "ССС"
1.1.5.Замена задвижек в элеваторном узле			9 310,49		ОООО "Щербинино"
1.1.6.Утепление наружных стен			131 214,88		ООО "ССС"
1.1.7.Монтаж жалюзийных окон			69 359,47		ООО "ССС"
1.1.8.Установка ограждений			63 874,83		ООО "Щербинино"
1.1.9.Ремонт отмостки			275 050,12		ООО "Щербинино"
1.1.10.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			37 068,70		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	64 205,23	63 469,26	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	823 050,64	804 832,38	784 294,72	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	203 923,22	199 393,59	203 515,37	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	49 544,73	48 444,22	49 445,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 939,17	16 541,44	7 743,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	78 266,31	76 527,82	78 109,77	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	474 377,22	463 925,31	445 480,93	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	272 182,88	266 252,09	271 638,51	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	260 648,34	254 858,71	260 127,04	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	11 534,54	11 393,38	11 511,47	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	8 616,47	8 425,08	8 599,24	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	71 803,95	70 209,01	43 712,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 308,24	4 212,54		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 360,79	14 041,80		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	43 800,41	42 827,50	43 712,81	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	9 334,51	9 127,17		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	113 157,44	110 614,05	112 931,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	8 616,47	8 425,08	8 599,24	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	82 574,54	80 740,36	82 409,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	28 643,95	25 742,66	28 586,66	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	14 863,42		14 863,42		
Капитальный ремонт	108 272,20	104 801,60			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	28 640,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 391 975,24		1 790 120,82		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-520 750,10**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **302 109,67**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **28 640,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru