

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.2

Площадь: 2967,37

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -1 464,28
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 104 577,68

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	643 376,76	621 839,60	570 434,75		
1. Текущий ремонт	155 447,95	150 759,73	73 734,88		
1.1.Плановый текущий ремонт	124 335,81	120 337,37	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	31 112,14	30 422,37	73 734,88		
1.2.1. Ремонт ияжкой кровли кв.44			73 734,88		ООО "Щербинино"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	433 229,76	419 291,66	442 110,22	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	98 815,98	95 645,21	98 618,34	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	24 008,11	23 237,75	23 960,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 208,27	7 932,67	13 695,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	37 925,85	36 708,90	37 850,00	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	264 271,56	255 767,13	267 986,79	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	166 293,36	160 949,36	165 960,77	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	126 303,52	122 250,75	126 050,91	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	39 989,84	38 698,62	39 909,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 175,32	4 041,35	4 166,97	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	34 794,36	33 677,89	38 968,54		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 087,66	2 020,67		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 958,87	6 735,58		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	21 224,56	20 543,51	21 182,11	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Утепление вентканала кв.57	4 523,27	4 378,13	17 786,43	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	54 833,20	53 057,18	54 723,54	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 175,32	4 041,35	4 166,97	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	40 013,51	38 729,58	39 933,48	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 685,53	13 058,63	14 656,16	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 202,43		7 202,43		
Капитальный ремонт	55 613,31	54 609,37			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	14 320,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	713 310,27		570 434,75		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **122 871,53**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **160 190,99**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **14 320,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru