

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Военных Комиссаров д.1

Площадь: 2852,79

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

9 376,49

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

93 959,25

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	579 212,10	540 271,03	551 364,10		
1. Текущий ремонт	149 445,43	139 703,46	133 473,13		
1.1. Плановый текущий ремонт	119 534,67	111 512,18	133 473,13		
1.1.1. Ремонт кровли кв.42,43,44,58			133 473,13		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	29 910,76	28 191,28	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	378 054,58	353 267,86	366 282,31	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	95 000,10	88 790,81	94 810,10	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	23 081,01	21 572,42	23 034,85	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 891,25	7 367,54	9 879,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	36 461,31	34 078,16	36 388,38	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	215 620,91	201 458,92	202 169,97	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	121 426,19	113 489,66	121 183,34	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	121 426,19	113 489,66	121 183,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 014,09	3 751,72	4 006,06	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	33 450,74	31 264,37	20 364,14		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 007,04	1 875,86		Услуга	ООО "РЭП 1"

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 690,15	6 252,87		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	20 404,95	19 071,27	20 364,14	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 348,60	4 064,37		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	52 715,80	49 201,44	52 610,37	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 014,09	3 751,72	4 006,06	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	38 468,35	35 954,03	38 391,42	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 243,74	11 345,69	13 217,25	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 924,30		6 924,30		
Капитальный ремонт	51 133,29	48 413,19			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	7 640,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	637 985,58		551 364,10		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-4 561,98**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **145 092,53**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **7 640,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru