

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Батумская д.25

Площадь: 2731,31

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **36 501,35**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **95 962,55**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	592 326,68	579 634,65	826 297,18		
1. Текущий ремонт	143 170,30	140 660,70	336 485,91		
1.1.Плановый текущий ремонт	114 444,56	112 276,26	285 490,86		
1.1.1.Монтаж металлических дверей и решеток			60 006,01		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт кровли кв.20,34,66,под.№2 лест.клетка			171 395,24		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3.Установка электросчетчика общего учета			14 521,60		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт межпанельных стыков			29 743,50		ООО "ССС"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			9 824,51		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 725,74	28 384,45	50 995,05		
1.2.1.Замена ВРУ			50 995,05		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	398 765,22	390 712,28	439 520,90	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	90 954,96	89 124,98	90 773,05	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	22 098,21	21 653,60	22 054,02	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 555,37	7 400,68	13 695,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	34 908,77	34 206,42	34 838,95	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	243 247,90	238 326,60	278 159,88	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	153 064,30	149 923,87	152 758,17	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	116 255,81	113 916,79	116 023,30	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	36 808,48	36 007,08	36 734,86	Услуга	ООО "ПКС"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 843,17	3 765,84	3 835,48	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	32 026,40	31 382,03	67 360,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 921,58	1 882,92	43 783,78	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 405,28	6 276,41		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 536,10	19 143,04	19 497,03	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 163,43	4 079,66	4 080,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "ПКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	50 470,88	49 489,01	50 369,93	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 843,17	3 765,84	3 835,48	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 830,35	36 089,34	36 756,69	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	13 560,80	12 172,33	13 533,68	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 629,46		6 629,46		
Капитальный ремонт	53 218,82	52 071,54			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 380,80		4 484,16		Замена стояка канализации в подвале кв.38
ВСЕГО	650 926,30		830 781,34		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-134 544,95**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **149 181,37**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **896,64**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru