

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Батумская д.18

Площадь: 362,63 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 239,65

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>67 126,92</b>       | <b>61 899,32</b>       | <b>47 256,27</b>   |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>19 180,30</b>       | <b>17 664,94</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.1.Плановый текущий ремонт   | <b>15 047,95</b>       | <b>13 851,83</b>       | <b>0,00</b>        |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | <b>4 132,35</b>        | <b>3 813,11</b>        | <b>0,00</b>        |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>42 278,10</b>       | <b>39 004,66</b>       | <b>41 599,08</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования  | <b>4 048,02</b>        | <b>3 735,29</b>        | <b>4 039,92</b>    | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 3 036,01               | 2 801,47               | 3 029,94           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 1 248,40               | 1 154,49               | 1 956,00           | Услуга     | ООО "Нижегородтепломонтаж"  |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | <b>3 036,01</b>        | <b>2 801,47</b>        | <b>3 029,94</b>    | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | <b>30 909,65</b>       | <b>28 511,96</b>       | <b>29 543,27</b>   | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 19 354,60              | 17 859,34              | 19 315,89          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 19 354,60              | 17 859,34              | 19 315,89          | Услуга     | ООО "ПКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>674,67</b>          | <b>622,55</b>          | <b>673,32</b>      | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>3 879,35</b>        | <b>3 579,65</b>        | <b>2 567,03</b>    |            |                             |

|  |                  |                 |                  |        |  |
|--|------------------|-----------------|------------------|--------|--|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров  | 253,00           | 233,46          |                  | Услуга |  |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения  | 548,17           | 505,82          |                  | Услуга |  |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                                 | 2 572,18         | 2 373,46        | 2 567,03         | Услуга | ООО "Вектор"                                     |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв)   | 506,00           | 466,91          |                  | Услуга |  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | <b>6 368,53</b>  | <b>5 866,77</b> | <b>6 355,79</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"                                      |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов   | <b>632,50</b>    | <b>583,64</b>   | <b>631,24</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"                      |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                       | Отсутствует      |                 |                  |        |  |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>4 258,85</b>  | <b>3 929,83</b> | <b>4 250,34</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| <b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>                       | <b>1 409,66</b>  | <b>1 299,89</b> | <b>1 406,84</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"                                  |
| <b>Капитальный ремонт</b>  |                  | <b>0,00</b>     |                  |        |  |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) |                  |                 |                  |        |  |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>67 126,92</b> |                 | <b>47 256,27</b> |        |  |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода периода

**15 287,59**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**0,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**