

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.7А

Площадь: 4 377,17 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-25 946,90

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 076 708,01	1 082 056,97	1 426 836,86		
1. Текущий ремонт	269 225,62	271 759,54	634 247,02		
1.1.Плановый текущий ремонт	198 592,28	200 461,41	558 862,28		
1.1.1. Замена розлива ГВС			24 316,66		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2. Замена ВРУ №1,2			98 647,36		ООО "АРС Приокского района"
1.1.3. Замена запорной арматуры в подвале под.№1			15 099,08		ООО "СКС"
1.1.4. Ремонт системы электроснабжения			99 948,93		ООО "ССС"
1.1.5. Ремонт кровли			195 335,94		ЗАО "Проект-НН"
1.1.6. Ремонт покрытия кровли входа			40 461,65		ООО "ССС"
1.1.7. Монтаж вытяжки кв.4			21 028,09		ООО "ССС"
1.1.8. Установка общедомового прибора учета электроэнергии			64 024,57		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	70 633,34	71 298,13	75 384,74		
1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале			24 212,66		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ремонт системы водоотведения			45 137,46		ООО "АРС Приокского района"
1.2.3. Замена стояка полотенцесушителя кв.9			6 034,62		ООО "СКС"
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	719 168,72	721 850,93	704 452,80	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	123 241,19	122 717,73	122 994,71	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	36 104,91	35 942,43	36 032,70	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 502,71	6 483,90	5 340,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	141 377,94	142 121,85	141 095,18	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Элетротехнические работы	71 479,69	71 884,86	71 336,73	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	340 462,28	342 700,15	327 653,47	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	197 919,30	199 400,26	197 523,46	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	144 419,64	143 769,73	144 130,80	Услуга	ООО "СКС"

2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	53 499,66	55 630,53	53 392,66	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	Услуга	ООО "СКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 084,55	4 107,71	4 076,38	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	53 609,77	53 913,65	41 374,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 063,42	3 080,78		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 211,38	10 269,27		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 144,72	31 321,26	31 082,43	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт вентканала с торца здания кв.4	9 190,25	9 242,34	10 292,23	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	80 764,10	81 170,84	80 602,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 084,55	4 107,71	4 076,38	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	65 753,39	65 723,30	65 621,88	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 560,28	22 723,20	22 515,16	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 835,61		11 835,61		
Капитальный ремонт					
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	10 254,40				
ВСЕГО	1 086 962,41		1 426 836,86		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-386 216,90**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **10 254,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52