

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.7

Площадь: 282,95 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **8 704,80**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **6 515,03**

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>52 739,90</b>       | <b>45 991,13</b>       | <b>87 234,76</b>   |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>15 069,51</b>       | <b>13 016,92</b>       | <b>48 531,55</b>   |            |                             |
| 1.1.Плановый текущий ремонт   | <b>11 822,84</b>       | <b>10 162,71</b>       | <b>48 531,55</b>   |            |                             |
| 1.1.1.Ремонт металлической кровли кв.6  |                        |                        | 48 531,55          |            | ООО "АлСтрой-НН"            |
| 1.1.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.1.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | <b>3 246,67</b>        | <b>2 854,20</b>        | <b>0,00</b>        |            |                             |
| 1.2.1.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.2.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.3.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.4.  |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2.5.  |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>33 216,79</b>       | <b>29 066,79</b>       | <b>34 258,52</b>   | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | <b>3 180,41</b>        | <b>2 795,95</b>        | <b>3 174,05</b>    | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 2 385,31               | 2 096,97               | 2 380,54           | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 980,84                 | 755,71                 | 1 512,00           | Услуга     | ООО "Нижегородтепломонтаж"  |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | <b>2 385,31</b>        | <b>2 096,97</b>        | <b>2 380,54</b>    | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | <b>24 284,91</b>       | <b>21 321,19</b>       | <b>24 811,39</b>   | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 15 206,36              | 13 368,16              | 15 175,94          | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 15 206,36              | 13 368,16              | 15 175,94          | Услуга     | ООО "СКС"                   |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | <b>530,07</b>          | <b>465,99</b>          | <b>529,01</b>      | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | <b>3 047,90</b>        | <b>2 679,46</b>        | <b>3 616,85</b>    |            |                             |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 198,78                 | 174,75                 |                    | Услуга     |                             |

|  |                  |                 |                  |        |   |
|--|------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения  | 430,68           | 378,62          |                  | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.                                 | 2 020,89         | 1 776,60        | 2 016,85         | Услуга | ИП Устинов Д.В.   |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега  | 397,55           | 349,49          | 1 600,00         | Услуга | ООО "ССС"   |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов   | <b>5 003,65</b>  | <b>4 370,72</b> | <b>4 993,64</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов   | <b>496,94</b>    | <b>436,87</b>   | <b>495,95</b>    | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                       | Отсутствует      |                 |                  |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>3 346,06</b>  | <b>2 941,58</b> | <b>3 339,37</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| <b>4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч. НДС</b>                       | <b>1 107,54</b>  | <b>965,85</b>   | <b>1 105,32</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
|  | <b>602,29</b>    |                 | <b>602,29</b>    |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>  | <b>3 528,93</b>  | <b>2 752,87</b> |                  |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) |                  |                 |                  |        |   |
| <b>ВСЕГО</b>   | <b>56 268,84</b> |                 | <b>87 234,76</b> |        |   |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

**-28 003,91**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

**10 043,96**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**