

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Батумская д.1

Площадь: 2 095,18 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-41 617,06

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

67 436,05

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	535 764,95	530 039,06	536 579,11		
1. Текущий ремонт	129 259,70	128 440,49	125 389,32		
1.1.Планный текущий ремонт	95 449,77	94 743,18	113 768,89		
1.1.1.Ремонт рулонной кровли кв.37,38			113 768,89		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 809,92	33 697,32	11 620,43		
1.2.1.Монтаж системы освещения в подвале			11 620,43		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	362 858,60	359 258,25	368 041,42	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	58 683,26	58 273,99	58 565,89	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	17 363,13	17 067,70	17 328,40	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 112,56	3 066,06	5 340,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	67 322,14	66 851,11	67 187,49	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	34 375,13	34 135,39	34 306,38	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	182 002,37	179 864,00	185 313,24	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	113 633,35	111 980,22	113 406,09	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	69 452,51	68 270,78	69 313,61	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 765,59	25 422,62	25 714,06	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	18 415,25	18 286,82	18 378,42	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 964,29	1 950,59	1 960,36	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	25 781,35	25 601,54	29 404,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 473,22	1 462,95		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	4 910,73	4 876,48		Услуга	

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	14 977,74	14 873,28	14 947,78	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Монтаж металлической двери в подвал	4 419,66	4 388,84	14 456,88	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	38 659,08	38 381,05	38 581,77	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 964,29	1 950,59	1 960,36	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 621,31	31 209,50	31 147,08	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 025,34	11 130,82	12 001,29	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 691,84		5 691,84		
Капитальный ремонт	37 993,73	37 644,28			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 904,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	579 663,47		536 579,11		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-59 936,18

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

105 429,77

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

5 904,80

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52