

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Бонч-Бруевича д.2

Площадь: 2334,75

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **42 809,40**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **78 317,33**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	495 405,50	478 891,38	439 890,55		
1. Текущий ремонт	122 377,67	118 515,20	61 630,29		
1.1.Плановый текущий ремонт	97 823,77	94 599,58	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	24 553,90	23 915,62	61 630,29		
1.2.1. Замена ВРУ			61 630,29		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	330 220,28	319 873,56	335 538,33	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	77 745,49	75 188,12	77 590,00	Услуга	ООО "ПКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 888,87	18 267,54	18 851,09	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 458,37	6 237,12	1 734,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	29 838,94	28 857,41	29 779,26	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	197 288,61	191 323,37	207 583,98	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	120 202,55	116 784,72	119 962,14	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	99 371,88	96 103,13	99 173,13	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	20 830,67	20 681,59	20 789,01	Услуга	ООО "ПКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 285,02	3 176,96	3 278,45	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	27 375,17	26 474,69	38 010,36		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 642,51	1 588,48		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 475,03	5 294,94	10 786,09	Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	16 698,86	16 149,56	16 665,46	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	3 558,77	3 441,71	10 558,82	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	43 140,85	41 710,03	43 054,57	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 285,02	3 176,96	3 278,45	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	31 481,45	30 445,89	31 418,49	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	11 326,10	10 056,72	11 303,45	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 666,66		5 666,66		
Капитальный ремонт	43 755,65	42 164,08			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	4 389,60				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	543 550,75		439 890,55		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **140 633,18**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **122 072,98**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **4 389,60**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru