

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Энергетиков д.8

Площадь: 524,4 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода 20 789,92

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 97 671,21 | 96 349,37 | 93 766,93 | | |
| 1. Текущий ремонт | 27 907,72 | 27 537,03 | 21 013,79 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 21 895,06 | 21 604,37 | 21 013,79 | | |
| 1.1.1. Ремонт подъезда №1 | | | 21 013,79 | | ООО "ССС" |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 6 012,66 | 5 932,65 | 0,00 | | |
| 1.2.1. | | | | | |
| 1.2.2. | | | | | |
| 1.2.3. | | | | | |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 61 515,68 | 60 674,74 | 64 521,82 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 5 889,95 | 5 811,58 | 5 878,17 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 4 417,47 | 4 358,68 | 4 408,63 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 816,30 | 1 801,92 | 4 980,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 4 417,47 | 4 358,68 | 4 408,63 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 44 974,49 | 44 343,87 | 44 846,38 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 28 161,34 | 27 786,61 | 28 105,02 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 28 161,34 | 27 786,61 | 28 105,02 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 981,66 | 968,60 | 979,70 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5 644,54 | 5 569,43 | 5 595,09 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 368,12 | 363,22 | | Услуга | |

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------|--------|---------------------------------------------------------------------|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 797,60 | 786,98 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 3 742,57 | 3 692,77 | 3 735,09 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега | 736,24 | 726,45 | 1 860,00 | Услуга | ООО "ССС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 9 266,65 | 9 111,17 | 9 248,11 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 920,31 | 908,06 | 918,46 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 6 196,72 | 6 114,27 | 6 184,33 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 2 051,09 | 2 023,34 | 2 046,99 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 1 115,41 | | 1 115,41 | | |
| Капитальный ремонт: | | | 0,00 | | |
| Средства собственников | 8 756,88 | 9 244,84 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Финансирование из бюджета | | | | | |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 106 428,10 | | 93 766,93 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **21 671,19**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **8 756,88**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | | | |

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.