

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Энергетиков д.6/12

Площадь: 531,9 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -8 891,32

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 8 469,92

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|--|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 99 091,51 | 94 365,63 | 92 220,43 | | |
| 1. Текущий ремонт | 28 806,14 | 27 538,93 | 0,00 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 22 602,46 | 21 606,13 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 6 203,68 | 5 932,79 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 61 619,35 | 58 730,62 | 83 571,75 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 6 077,08 | 5 811,72 | 6 064,92 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 4 557,81 | 4 358,79 | 4 548,69 | Услуга | ООО "АПС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,00 | 0,00 | 1 586,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3.Электротехнические работы | 4 557,81 | 4 358,79 | 4 548,69 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 46 426,66 | 44 201,32 | 66 823,44 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 29 056,02 | 27 787,27 | 28 997,91 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 29 056,02 | 27 787,27 | 28 997,91 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 012,85 | 968,62 | 1 010,82 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5 823,86 | 5 569,56 | 26 301,85 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 379,82 | 363,23 | | Услуга | |

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 822,94 | 787,00 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 3 861,48 | 3 692,86 | 3 853,75 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Устройство металлического козырька под. №1. Замена стояка ХВС кв. 2,3 | 759,63 | 726,46 | 22 448,10 | Услуга | ООО "ССС", ООО "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 9 584,38 | 8 967,79 | 9 565,21 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 949,54 | 908,08 | 947,64 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 6 393,59 | 6 114,41 | 6 380,80 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 2 272,43 | 1 981,68 | 2 267,88 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 1 150,85 | | 1 150,85 | | |
| Капитальный ремонт | 9 116,17 | 8 685,90 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 108 207,68 | | 92 220,43 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **13 711,13**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **17 586,09**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.