

**Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении
договора управления многоквартирным домом за 2012 год**

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.25

Площадь: 4503,21

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

30 626,75

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения					
1. Текущий ремонт	236 438,66	223 256,35	41 886,91		
1.1.Плановый текущий ремонт	188 726,82	178 204,62	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	47 711,84	45 051,73	41 886,91		
1.2.1.Замена канализационного стояка кв.81,82			3 928,47		ООО "СКС"
1.2.2.Замена ВРУ			37 958,44		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	648 706,88	613 416,93	618 919,47	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	149 990,60	141 668,26	149 690,62	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	36 441,38	34 419,40	36 368,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 458,81	11 749,59		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	57 566,82	54 372,68	57 451,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	392 249,27	371 207,01	375 408,67	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	243 530,07	230 765,63	243 043,01	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	191 713,34	181 075,98	191 329,91	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	51 816,73	49 689,65	51 713,09	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 337,63	5 985,98	6 324,96	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 813,59	49 883,19	36 651,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 168,82	2 992,99		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 562,72	9 976,64		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	32 216,29	30 428,75	32 151,86	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	6 865,77	6 484,81	4 500,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	83 230,35	78 586,22	83 063,89	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 337,63	5 985,98	6 324,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем			Отсутствует		
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	60 735,63	57 365,67	60 614,16	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги в т.ч.НДС	21 992,98	19 177,55	21 949,00	Услуга	ООО "Центр-СБК"
Капитальный ремонт:			10 932,41		
Средства собственников	79 410,68	76 503,33			Денежные средства размещаются на р/счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	19 740,24		53 821,89		Замена почтовых ящиков под.№1-6.Замена стояка канализации и ХВС кв.84 - ООО "СКС"
ВСЕГО	1 067 025,08		797 191,42		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **219 353,57**
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **79 410,68**
 Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-34 081,65**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации	Телефон		
ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.