

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.16

Площадь: 4536,25

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-8 309,78**  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **142 821,91**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>982 865,97</b>	<b>951 124,77</b>	<b>1 278 593,02</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>238 115,51</b>	<b>231 006,88</b>	<b>565 136,72</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>190 065,30</b>	<b>184 391,14</b>	<b>565 136,72</b>		
1.1.1.Ремонт системы электроснабжения			250 000,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2.Ремонт мягкой кровли кв.78,79,80			126 002,38		ООО "ССС"
1.1.3.Замена элеваторного узла			78 010,20		ООО "СКС"
1.1.4.Установка электросчетчика общего учета			24 353,85		ООО "ССС"
1.1.5.Утепление наружных стен кв.17			31 897,96		ООО "ССС"
1.1.6.Декоративный ремонт подъезда №1			54 872,33		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>48 050,22</b>	<b>46 615,74</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>661 295,74</b>	<b>640 714,18</b>	<b>630 168,49</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>151 054,31</b>	<b>146 766,50</b>	<b>150 752,20</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	36 699,81	35 658,06	36 626,41	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 547,86	12 185,25		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>57 975,07</b>	<b>56 329,40</b>	<b>57 859,12</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>403 018,68</b>	<b>389 774,97</b>	<b>384 930,76</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	253 245,35	244 422,16	252 738,86	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	193 072,94	187 592,40	192 686,79	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	60 172,41	56 829,77	60 052,07	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>6 382,58</b>	<b>6 201,40</b>	<b>6 369,81</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>53 188,14</b>	<b>51 678,35</b>	<b>35 799,87</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 191,29	3 100,70		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 637,63	10 335,67		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	32 444,76	31 523,79	32 379,87	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	6 914,46	6 718,18	3 420,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>83 820,04</b>	<b>81 271,66</b>	<b>83 652,40</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 382,58</b>	<b>6 201,40</b>	<b>6 369,81</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>61 166,36</b>	<b>59 430,10</b>	<b>61 044,02</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>22 288,36</b>	<b>19 973,62</b>	<b>22 243,78</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>11 009,94</b>		<b>11 009,94</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>78 484,38</b>	<b>76 761,79</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>22 572,24</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 083 922,59</b>		<b>1 278 593,02</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-383 381,21**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **221 306,29**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **22 572,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).