

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.15

Площадь: 2666,73

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -434,42  
 Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода -117 049,08

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>577 762,43</b>	<b>566 177,26</b>	<b>421 251,13</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>139 815,70</b>	<b>137 562,03</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	111 601,77	109 802,88	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 213,93	27 759,15	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>388 857,11</b>	<b>381 410,67</b>	<b>372 259,68</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	88 694,62	87 212,29	88 517,23	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 549,05	21 188,90	21 505,95	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 368,91	7 246,47		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	34 041,25	33 472,32	33 973,16	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	237 203,28	232 290,68	228 263,33	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	149 260,88	145 897,51	148 962,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	113 366,72	111 472,05	113 139,99	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 894,16	34 425,46	35 822,38	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 747,66	3 685,03	3 740,16	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 230,50	30 708,55	22 702,50		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 873,83	1 842,51		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 246,10	6 141,71		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 050,61	18 732,22	19 012,50	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	4 059,97	3 992,11	3 690,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>49 216,57</b>	<b>48 314,56</b>	<b>49 118,14</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 747,66</b>	<b>3 685,03</b>	<b>3 740,16</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>35 915,08</b>	<b>35 314,84</b>	<b>35 843,25</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>13 174,55</b>	<b>11 889,72</b>	<b>13 148,20</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>6 464,71</b>		<b>6 464,71</b>		
<b>Капитальный ремонт:</b>			<b>0,00</b>		
Средства собственников	<b>49 597,25</b>	<b>48 636,93</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	<b>10 578,12</b>		<b>71 493,79</b>		Замена участка розлива ЦО и задвижки на элеваторном узле, Замена розлива ЦО, Замена радиаторов кв.201-ООО "СКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>637 937,80</b>		<b>492 744,92</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **111 167,35**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **-67 451,84**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-60 915,67**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**