

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.11

Площадь: 3183,57

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

86 986,85

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

106 877,02

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	690 560,29	666 379,50	1 289 929,61		
1. Текущий ремонт	167 118,88	161 561,01	784 493,61		
1.1.Плановый текущий ремонт	133 395,34	128 959,01	497 650,23		
1.1.1. Устройство козырька над входом в подъезд №3,4			47 339,76		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт подъездов			121 280,02		ООО "ССС"
1.1.3. Ремонт мягкой кровли			133 970,89		ООО "ССС"
1.1.4. Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			23 228,54		ООО "ССС"
1.1.5. Ремонт крыльца и козырька			44 919,53		ЗАО "Проект-НН"
1.1.6. Монтаж окон ПВХ			126 911,49		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 723,54	32 602,00	286 843,38		
1.2.1. Замена розлива ХВС			88 745,02		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2. Ревизия этажных щитов			198 098,36		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	464 795,04	449 320,52	446 906,93	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 015,60	102 496,83	105 803,57	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 757,31	24 902,40	25 705,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 806,77	8 501,79		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	40 689,08	39 338,57	40 607,71	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	283 526,27	274 080,92	274 789,86	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	178 409,49	172 470,10	178 052,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 505,85	131 008,27	135 234,84	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 903,64	41 461,82	42 817,83	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 479,53	4 330,85	4 470,57	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 329,44	36 090,43	29 085,41		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 239,77	2 165,43		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 465,89	7 218,09		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 770,96	22 015,16	22 725,41	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега	4 852,83	4 691,76	6 360,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 828,29	56 858,69	58 710,63	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 479,53	4 330,85	4 470,57	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 928,85	41 504,00	42 842,99	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 717,51	13 993,97	15 686,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 727,19		7 727,19		
Капитальный ремонт	57 892,71	55 783,02			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	15 520,20		6 066,36		Замена стояка ХВС кв.34,31,28-ООО "СКС"
ВСЕГО	763 973,20		1 295 995,97		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-277 268,04**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **164 769,74**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **9 453,84**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.