

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1д.10Б

Площадь: 3417,83

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -26 169,51

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 112 487,49

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	741 368,57	730 358,58	736 125,76		
1. Текущий ремонт	179 416,22	177 225,38	200 331,41		
1.1.Плановый текущий ремонт	143 211,15	141 462,41	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	36 205,07	35 762,97	200 331,41		
1.2.1.Замена ВРУ			50 851,61		ООО "АРС Приокского района"
1.2.2.Ревизия этажных щитов			149 479,80		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	498 996,76	492 283,57	472 964,68	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	113 816,73	112 395,09	113 589,10	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	27 652,66	27 307,26	27 597,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 454,50	9 323,10		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	43 683,18	43 137,55	43 595,82	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	304 389,69	300 120,57	288 182,41	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	191 537,82	188 696,18	191 154,74	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	145 477,02	143 659,92	145 186,07	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	46 060,79	45 036,26	45 968,67	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 809,16	4 749,09	4 799,54	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	40 076,31	39 575,74	24 397,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 404,58	2 374,54		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	8 015,26	7 915,15		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	24 446,55	24 141,20	24 397,66	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	5 209,92	5 144,85		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	63 157,25	62 350,47	63 030,93	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 809,16	4 749,09	4 799,54	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	46 087,76	45 512,10	45 995,59	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	16 867,82	15 337,53	16 834,08	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	8 295,80		8 295,80		
Капитальный ремонт	61 860,94	60 815,05			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	8 440,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	811 669,71		736 125,76		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **117 041,64**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **174 348,43**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **8 440,20**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.