

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.10

Площадь: 6124,19

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **46 115,98**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **300 636,26**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 262 970,90</b>	<b>1 236 714,70</b>	<b>1 910 619,99</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>321 488,90</b>	<b>315 929,53</b>	<b>1 003 968,96</b>		
1.1.Планный текущий ремонт	<b>256 614,45</b>	<b>252 176,93</b>	<b>833 778,30</b>		
1.1.1.Замена системы водоотведения			83 141,50		ООО "АРС Приокского района"
1.1.2.Замена стояка канализации кв.52			3 796,17		ООО "СКС"
1.1.3.Замена стояка ХВС кв.28,95,98,101			4 501,09		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт температурного шва			50 000,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Замена розлива ЦО			282 407,35		ЗАО "Проект-НН"
1.1.6.Ревизия этажных щитов			141 773,20		ООО "ССС"
1.1.7.Установка электросчетчиков общего учета			3 913,34		ООО "Коммуналстрой"
1.1.8.Установка узлов учета тепловой энергии			14 766,39		ООО "Коммуналстрой"
1.1.9.Установка узлов учета ХВС			4 455,00		ООО "Коммуналстрой"
1.1.10.Ремонт крыльца,козырька			149 811,66		ЗАО "Проект-НН"
1.1.11.Ремонт вентканалов			89 218,73		ООО "ССС"
1.1.12.Ремонт стояка канализации			5 993,87		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>64 874,44</b>	<b>63 752,60</b>	<b>170 190,66</b>		
1.2.1.Замена ВРУ подъезд №2			85 095,33		ООО "АРС Приокского района"
1.2.1.Замена ВРУ подъезд №1			85 095,33		ООО "АРС Приокского района"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>829 976,56</b>	<b>813 666,18</b>	<b>795 368,59</b>	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>203 944,13</b>	<b>200 400,23</b>	<b>203 536,24</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	49 549,81	48 688,79	49 450,71	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	16 941,50	16 624,76		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	<b>78 274,33</b>	<b>76 914,17</b>	<b>78 117,78</b>	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>481 266,80</b>	<b>471 038,23</b>	<b>464 263,87</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	279 051,94	272 368,73	278 493,84	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	260 675,06	256 145,37	260 153,71	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	18 376,88	16 223,36	18 340,12	Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>8 617,36</b>	<b>8 467,62</b>	<b>8 600,12</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>71 811,31</b>	<b>70 563,46</b>	<b>55 627,29</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 308,68	4 233,81		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 362,26	14 112,69		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	43 804,90	43 043,71	43 717,29	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	9 335,47	9 173,25	11 910,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>113 168,84</b>	<b>111 170,81</b>	<b>112 942,50</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>8 617,36</b>	<b>8 467,62</b>	<b>8 600,12</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>82 583,01</b>	<b>81 147,98</b>	<b>82 417,84</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>28 922,44</b>	<b>25 971,01</b>	<b>28 864,59</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>14 864,94</b>		<b>14 864,94</b>		
<b>Капитальный ремонт: Установка общедомовых приборов учета электроэнергии. Ремонт рулонной кровли</b>			<b>1 544 554,00</b>		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	<b>114 287,92</b>	<b>111 087,68</b>	<b>414 924,18</b>		
Финансирование из бюджета			<b>1 129 629,82</b>		
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>26 792,40</b>		<b>151 273,41</b>		Замена трубопроводов ХВС в подвале. Замена стояка ХВС кв.41 - ООО "АРС" ООО "СКС"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 404 051,22</b>		<b>2 476 817,57</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-531 047,87**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-124 481,01**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).