

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.9

Площадь: 3186,16

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **14 704,84**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **144 054,34**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	691 050,71	727 196,89	984 401,56		
1. Текущий ремонт	167 254,61	176 399,73	469 510,26		
1.1.Плановый текущий ремонт	133 503,68	140 803,38	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	33 750,93	35 596,36	469 510,26		
1.2.1.Замена лежневой канализации			4 072,31		ООО "СКС"
1.2.2.Ремонт системы центрального отопления			416 185,53		ООО "АРС"
1.2.3.Замена ВРУ			49 252,42		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	465 173,08	489 982,29	456 385,52	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	106 102,01	112 473,21	105 889,81	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	25 778,31	27 326,24	25 726,75	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 813,63	9 355,37		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	40 722,25	43 167,54	40 640,81	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	283 756,87	297 659,93	284 128,15	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	178 554,78	186 382,28	178 197,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	135 616,31	143 759,78	135 345,07	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	42 938,47	42 622,51	42 852,59	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 483,18	4 752,39	4 474,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 359,86	39 603,24	38 223,94		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 241,59	2 376,19		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 471,97	7 920,65		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	22 789,52	24 157,98	22 743,94	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега,	4 856,78	5 148,42	15 480,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	58 875,87	62 169,62	58 758,11	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 483,18	4 752,39	4 474,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	42 963,84	45 543,73	42 877,92	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	15 659,18	15 271,13	15 627,86	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 733,49		7 733,49		
Капитальный ремонт	54 624,64	54 463,99			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие средства (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	15 520,20		20 775,45		Замена стояка канализации кв.37. Замена радиатора кв.61. Установка зонтов над вентканалами. Замена радиаторов ЦО кв.61 - ООО "СКС"
ВСЕГО	706 570,91		1 005 177,01		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **148 208,52**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **198 678,97**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-5 255,25**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.