

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.8

Площадь: 4678,28

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **41 787,65**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **143 909,65**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 015 249,50	972 308,56	2 006 711,94		
1. Текущий ремонт	245 723,69	235 817,30	1 267 371,32		
1.1. Плановый текущий ремонт	196 138,20	188 230,85	638 045,88		
1.1.1. Ремонт системы электроснабжения			245 334,23		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2. Ремонт крылец, козырьков			149 997,59		ЗАО "Проект-НН"
1.1.3. Монтаж окон ПВХ под. №1,2,3			242 714,06		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	49 585,50	47 586,45	629 325,44		
1.2.1. Замена розлива системы центрального отопления			629 325,44		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	683 413,97	655 480,36	653 401,01	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	155 880,63	149 636,93	155 568,87	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	37 872,41	36 355,45	37 796,66	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 948,70	12 412,48		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	59 827,42	57 431,07	59 707,77	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	416 884,81	399 644,43	400 327,71	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	262 325,73	251 325,60	261 801,08	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	199 241,79	191 261,29	198 843,30	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	63 083,94	60 064,31	62 957,77	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 586,51	6 322,69	6 573,33	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	54 887,54	52 689,06	39 054,44		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 293,25	3 161,34		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 977,51	10 537,81		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	33 481,40	32 140,33	33 414,44	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега. Замена стояка ХВС кв.92	7 135,38	6 849,58	5 640,00	Услуга	ООО "ССС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	86 498,53	82 984,40	86 325,53	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 586,51	6 322,69	6 573,33	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	63 120,68	60 592,42	62 994,44	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 991,16	20 418,48	22 945,18	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 361,72		11 361,72		
Капитальный ремонт	79 567,72	77 625,73			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	25 404,24		6 597,47		
ВСЕГО	1 120 221,46		2 013 309,41		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-400 120,03**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **223 477,36**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **18 806,77**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.