

Отчет Дому управляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.6

Площадь: 4787,18

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

63 754,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

155 471,70

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 038 515,22	1 035 531,79	1 467 702,21		
1. Текущий ремонт	251 330,19	251 031,09	691 541,44		
1.1.Плановый текущий ремонт	200 613,34	200 374,59	691 541,44		
1.1.1.Ремонт стояка холодного водоснабжения кв.101,102,104			3 356,78		ООО "СКС"
1.1.2.Замена оконных блоков			249 207,78		ООО "ССС"
1.1.3.Замена стояков ХВС кв.61-65			1 946,72		ООО "СКС"
1.1.4.Ремонт подъезда №5			49 488,84		ООО "ССС"
1.1.5.Ремонт кровли кв.17,20,76			99 976,68		ООО "АлСтрой-НН"
1.1.6.Замена оконных блоков			149 152,44		ООО "ССС"
1.1.7.Утепление температурного шва			72 313,79		ООО "ССС"
1.1.8.Ремонт крыльца,козырька			44 964,30		ЗАО "Проект-НН"
1.1.9.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			21 134,11		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	50 716,85	50 656,50	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	699 005,91	698 184,09	676 537,07	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	159 437,13	159 460,93	159 118,25	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	38 736,48	38 742,27	38 659,01	Услуга	ООО "АПС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 244,58	13 227,49	1 068,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	61 192,42	61 201,56	61 070,03	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	426 395,31	425 551,83	416 621,77	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	268 310,19	267 563,85	267 773,57	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	203 787,59	203 818,02	203 380,02	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	64 522,60	63 745,82	64 393,56	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 736,78	6 737,79	6 723,31	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	56 139,83	56 148,22	47 106,81		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 368,39	3 368,89		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 227,97	11 229,64		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	34 245,30	34 250,41	34 176,81	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега.	7 298,18	7 299,27	12 930,00	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	88 471,72	88 364,20	88 294,78	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 736,78	6 737,79	6 723,31	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	64 560,81	64 570,45	64 431,69	Услуга	ОАО "Домууправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	23 618,30	21 746,17	23 571,07	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 620,95		11 620,95		
Капитальный ремонт	86 165,85	83 825,38			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	21 156,24		7 977,25		Замена стоек ХВС кв.10.Монтаж металлического ограждения в под.№1,2-ООО "ССС", ООО "СКС"
ВСЕГО	1 145 837,31		1 475 679,46		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-427 173,98**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **241 637,56**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **13 178,99**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.