

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.5

Площадь: 2525,99

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

50 778,62

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

89 211,33

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 547 966,08 | 534 073,79 | 396 039,44 | | |
| 1. Текущий ремонт | 132 594,80 | 129 559,06 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 105 838,00 | 103 414,85 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 26 756,80 | 26 144,20 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 368 776,00 | 360 021,19 | 349 537,35 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 84 114,51 | 82 182,17 | 83 946,28 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 20 436,27 | 19 966,80 | 20 395,40 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 987,24 | 6 816,53 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 32 283,39 | 31 541,75 | 32 218,82 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 224 954,60 | 219 513,94 | 212 976,85 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 141 553,21 | 138 044,01 | 141 270,10 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 107 512,56 | 105 042,70 | 107 297,53 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 34 040,65 | 33 001,31 | 33 972,57 | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 554,13 | 3 472,49 | 3 547,03 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 29 617,78 | 28 937,38 | 18 030,71 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 777,07 | 1 736,24 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 5 923,56 | 5 787,48 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 18 066,85 | 17 651,80 | 18 030,71 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 3 850,31 | 3 761,86 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 46 675,33 | 45 587,58 | 46 581,98 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 554,13 | 3 472,49 | 3 547,03 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 34 060,45 | 33 277,99 | 33 992,33 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 12 534,83 | 11 215,55 | 12 509,76 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в том числе НДС | 6 130,88 | | 6 130,88 | | |
| Капитальный ремонт | 48 930,41 | 47 838,52 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | 11 994,12 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 608 890,61 | | 396 039,44 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **156 616,62**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **138 141,74**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 994,12**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|------------------------------|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.