

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.2

Площадь: 4793,61

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -30 643,60

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 152 362,06

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 039 786,28</b>	<b>1 005 250,21</b>	<b>774 136,70</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>251 641,51</b>	<b>244 006,83</b>	<b>10 283,88</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	200 861,84	194 767,78	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	50 779,68	49 239,05	10 283,88		
1.2.1. Монтаж громоотвода			10 283,88		ООО "ССС"
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>699 872,48</b>	<b>677 457,94</b>	<b>675 757,08</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	159 634,62	154 780,45	159 315,35	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	38 784,47	37 605,11	38 706,90	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 260,79	12 838,95		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	61 268,21	59 405,17	61 145,68	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	426 924,40	412 828,25	416 589,16	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	268 643,21	259 420,94	268 105,92	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	204 040,02	197 835,58	203 631,94	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	64 603,19	61 585,36	64 473,99	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 745,12	6 540,02	6 731,63	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	56 209,37	54 500,16	46 615,56		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 372,56	3 270,01		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 241,87	10 900,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	34 287,72	33 245,10	34 219,14	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега, Замена полотенец сушителя кв.30	7 307,22	7 085,02	12 396,42	Услуга	ООО "ССС", ООО "СКС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>88 581,56</b>	<b>85 827,12</b>	<b>88 404,40</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>6 745,12</b>	<b>6 540,02</b>	<b>6 731,63</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>64 640,78</b>	<b>62 675,18</b>	<b>64 511,50</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>23 631,51</b>	<b>21 110,25</b>	<b>23 584,24</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>11 635,34</b>		<b>11 635,34</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>85 523,54</b>	<b>82 388,24</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>14 076,24</b>		<b>102 152,31</b>		Ремонт фасада
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 139 386,06</b>		<b>876 289,01</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **170 218,24**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **237 885,60**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-88 076,07**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**  
(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**  
(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**  
(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**