

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: м-н.Щербинки-1 д.1

Площадь: 4704,28

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

62 127,77

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

145 559,60

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	991 134,75	977 831,13	957 213,90		
1. Текущий ремонт	246 864,29	244 565,43	107 619,27		
1.1. Плановый текущий ремонт	197 048,62	195 213,66	107 619,27		
1.1.1. Ремонт кровли кв.72			107 619,27		ООО "РВР"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	49 815,66	49 351,77	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	658 337,54	649 903,96	763 833,57	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	156 604,04	155 156,08	156 290,84	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	38 048,17	37 696,37	37 972,07	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	13 008,76	12 868,49		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	60 105,07	59 549,34	59 984,86	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	390 571,50	384 633,68	509 585,80	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	235 294,60	230 823,28	234 824,01	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	200 166,44	198 315,70	199 766,10	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	35 128,16	32 507,59	35 057,91	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 617,07	6 555,89	6 603,84	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	55 142,27	54 632,42	174 827,43		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 308,54	3 277,95			
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	11 028,45	10 926,48			

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	33 636,78	33 325,78	33 569,51		ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Ремонт кровли входа в подвал, Очистка кровли, Ремонт кровли кв.35;	7 168,49	7 102,22	141 257,92		ООО "ССС",
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	86 900,48	86 066,19	86 726,68		ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 617,07	6 555,89	6 603,84		ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем					
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	63 413,61	62 827,29	63 286,78	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 519,32	20 534,45	22 474,28	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 414,45		11 414,45		
Капитальный ремонт	81 213,65	80 030,92			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	22 572,24		106 447,13		Замена задвижек ЦО, Монтаж вытяжки кв.105, Замена трубопроводов ХВС в подвале - ООО "СКС", ООО "АРС"
ВСЕГО	1 094 920,64		1 063 661,03		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **151 557,12**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **226 773,25**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **-83 874,89**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.