

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Широтная д.7

Площадь: 274,95 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **9 886,88**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **7 470,02**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 56 468,23 | 51 886,72 | 55 709,48 | | |
| 1. Текущий ремонт | 16 134,75 | 14 825,23 | 0,00 | | |
| 1.1. Плановый текущий ремонт | 12 658,55 | 11 631,07 | 0,00 | | |
| 1.1.1. | | | | | |
| 1.1.2. | | | | | |
| 1.1.3. | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 3 476,21 | 3 194,16 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 35 565,02 | 32 679,93 | 50 950,56 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 3 405,26 | 3 128,97 | 3 398,45 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 2 553,95 | 2 346,73 | 2 548,84 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 049,86 | 965,74 | 3 098,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | | | | Услуга | |
| 2.3. Электротехнические работы | 2 553,95 | 2 346,73 | 2 548,84 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 26 002,00 | 23 891,76 | 39 356,42 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 16 281,42 | 14 960,39 | 16 248,86 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 16 281,42 | 14 960,39 | 16 248,86 | Услуга | ООО "СКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | | | | Услуга | |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | | | | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 567,54 | 521,50 | 566,41 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 3 263,38 | 2 998,60 | 16 663,28 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 212,83 | 195,56 | | Услуга | |

| | | | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 461,13 | 423,71 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 2 163,76 | 1 988,20 | 2 159,43 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Очистка кровли от снега. Замена радиаторов ЦО кв.7,3 | 425,66 | 391,12 | 14 503,85 | Услуга | ООО "ССС", ООО "СКС" |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 5 357,58 | 4 922,37 | 5 346,86 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 532,07 | 488,90 | 531,01 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 3 582,62 | 3 291,94 | 3 575,46 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 1 185,83 | 1 089,62 | 1 183,46 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 644,87 | | 644,87 | | |
| Капитальный ремонт | 4 616,22 | 4 124,88 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования) | | | | | |
| ВСЕГО | 61 084,45 | | 55 709,48 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **22 545,43**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **12 086,24**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru | |

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.