

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Героя Шапошникова д.12

Площадь: 607,08 кв.м.

Категория: 5

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **46 350,13**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **17 967,75**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	103 182,48	116 436,56	341 998,17		
1. Текущий ремонт	31 317,13	34 789,77	263 945,26		
1.1.Планный текущий ремонт	25 277,37	27 846,61	90 795,55		
1.1.1.Замена элеваторного узла			44 140,81		ООО "СКС"
1.1.2.Переврезка системы ЦО на чердаке			4 403,46		ООО "СКС"
1.1.3.Электромонтажные работы			36 271,21		ООО "СКС"
1.1.4.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			5 980,07		ООО "СКС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	6 039,76	6 943,15	173 149,71		
1.2.1. Замена канализационного стояка кв.6			3 918,89		ООО "СКС"
1.2.2.Ремонт системы центрального отопления			169 230,82		ООО "АРС"
1.2.3.					
1.2.4.					
1.2.5.					
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	63 454,88	72 045,92	68 538,82	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	5 916,50	6 801,46	5 904,67	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	4 437,38	5 101,09	4 428,50	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	2 096,84	1 942,50	1 602,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	4 437,38	5 101,09	4 428,50	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	46 566,78	53 099,78	52 175,15	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	28 288,27	32 519,46	28 231,70	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	28 288,27	32 519,46	28 231,70	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей				Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	986,08	1 133,58	984,11	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5 669,98	6 518,06	11 360,14		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	369,78	425,09		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	801,19	921,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	3 759,44	4 321,76	3 751,92	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):очистка кровли от снега.Замеры сопротивления изоляции электропроводки	739,56	850,18	7 608,22	Услуга	ООО "ССС",ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	10 697,99	11 865,96	10 676,60	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	924,45	1 062,73	922,60	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	6 224,65	7 155,70	6 212,20	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	2 185,81	2 445,17	2 181,44	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч.НДС	1 120,44		1 120,44		
Капитальный ремонт	6 729,51	6 980,18			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)					
ВСЕГО	109 911,98		341 998,17		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

-19 168,05

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

24 697,26

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.ru	

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.