

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.21

Площадь: 4413,08

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -183 257,13

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 0,00

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	896 328,60	855 042,54	640 751,67		
1. Текущий ремонт	231 659,87	221 320,49	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	184 912,36	176 659,41	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	46 747,51	44 661,09	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	584 826,62	558 890,38	561 069,25	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	146 959,18	140 458,43	146 665,27	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 704,87	34 125,46	35 633,46	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 207,23	11 650,38		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	56 403,35	53 908,34	56 290,54	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	333 551,99	318 747,76	322 479,98	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	187 838,68	179 529,62	187 463,00	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	187 838,68	179 529,62	187 463,00	Услуга	
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 209,54	5 934,86	6 197,12	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 746,19	49 457,19	41 237,80		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 104,77	2 967,43		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 349,24	9 891,44	9 735,75	Услуга	Куртеев Л.А.

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 565,18	30 168,89	31 502,05	Услуга	ИП Устинов Д.В.
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	6 727,00	6 429,44		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	81 548,04	77 891,22	81 384,94	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 209,54	5 934,86	6 197,12	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	59 508,12	56 875,77	59 389,10	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 333,98	17 955,89	20 293,32	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 711,46		10 711,46		
Капитальный ремонт:			0,00		
Средства собственников	71 956,31	69 520,92			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Финансирование из бюджета					
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 947,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	974 232,11		640 751,67		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

1 655,23

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

71 956,31

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

5 947,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.