

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.20

Площадь: 4321,05

Категория:

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-7 388,78

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

139 439,18

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	877 724,76	868 238,80	617 961,73		
1. Текущий ремонт	226 813,58	224 181,83	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	181 044,03	178 943,34	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	45 769,56	45 238,49	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	572 591,58	567 999,22	539 798,77	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	143 884,66	142 801,95	143 596,90	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 957,89	34 694,84	34 887,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 952,24	11 854,03		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	55 223,34	54 807,79	55 112,89	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	326 573,44	323 840,61	306 201,00	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	183 908,92	182 525,03	183 541,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	183 908,92	182 525,03	183 541,10	Услуга	
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 079,63	6 033,89	6 067,47	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	50 663,61	50 282,38	30 843,00		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 039,82	3 016,94		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 132,72	10 056,48		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 904,80	30 672,25	30 843,00	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	6 586,27	6 536,71		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	79 841,64	78 965,43	79 681,96	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 079,63	6 033,89	6 067,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 263,16	57 824,74	58 146,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	20 056,44	18 233,01	20 016,33	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 487,37		10 487,37		
Капитальный ремонт	77 343,99	76 440,94			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 947,20				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	961 015,95		617 961,73		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

173 655,25

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

216 783,17

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

5 947,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.