

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.18

Площадь: 1191,48

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **40 354,89**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **38 880,24**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	242 034,02	251 323,36	294 144,90		
1. Текущий ремонт	62 545,65	64 462,04	114 453,31		
1.1.Плановый текущий ремонт	49 924,33	51 454,00	114 453,31		
1.1.1.Монтаж металлической двери			14 229,53		ООО "ССС"
1.1.2.Ремонт подъезда №2			31 913,48		ООО "ССС"
1.1.3.Ремонт крыльца,козырька			49 978,60		ЗАО "Проект-НН"
1.1.4.Устаановка электросчетчика прямого включения			18 331,70		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	12 621,32	13 008,03	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	157 896,86	164 787,20	158 143,26	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	39 677,33	41 479,63	39 597,97	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	9 639,91	10 077,80	9 620,63	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 295,96	3 463,50		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3.Электротехнические работы	15 228,27	15 920,00	15 197,81	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	90 055,39	93 846,27	93 726,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	50 714,33	53 017,98	50 612,90	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	50 714,33	53 017,98	50 612,90	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 676,51	1 752,66	1 673,15	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	13 970,89	14 605,50	17 794,51		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	838,25	876,33		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 794,18	2 921,10		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	8 522,24	8 909,36	8 505,20	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки. Ремонт кровли	1 816,22	1 898,72	9 289,31	Услуга	ООО "ССС", ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	22 017,16	22 717,47	21 973,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 676,51	1 752,66	1 673,15	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	16 066,52	16 796,33	16 034,39	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	5 524,99	5 277,79	5 513,94	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	2 891,97		2 891,97		
Капитальный ремонт	21 060,63	19 607,70			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	1 982,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	265 077,05		294 144,90		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-24 174,09**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **59 940,87**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **1 982,40**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.