

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.17

Площадь: 1254,66

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **45 387,00**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **54 702,17**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	254 841,60	237 296,41	486 580,99		
1. Текущий ремонт	65 862,34	61 405,15	297 387,21		
1.1.Планный текущий ремонт	52 571,74	49 013,98	164 455,33		
1.1.1.Ремонт кровли			164 455,33		ЗАО "Проект-НН"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	13 290,61	12 391,17	132 931,88		
1.2.1.Замена розлива ЦО			132 931,88		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	166 269,48	155 122,66	166 552,13	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	41 781,32	38 983,00	41 655,97	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	10 151,09	9 471,22	10 120,64	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 470,54	3 233,84		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	16 035,79	14 961,79	15 987,68	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	94 830,75	88 472,81	98 787,84	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	53 403,58	49 826,87	53 243,37	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	53 403,58	49 826,87	53 243,37	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	1 765,41	1 647,17	1 760,11	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	14 711,73	13 726,41	18 909,18		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	882,70	823,58		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	2 942,35	2 745,28	9 961,95	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	8 974,16	8 373,11	8 947,23	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	1 912,53	1 784,43		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	23 184,62	21 625,19	23 115,07	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	1 765,41	1 647,17	1 760,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	16 918,49	15 785,37	16 867,74	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	5 791,29	4 983,22	5 773,91	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	3 045,33		3 045,33		
Капитальный ремонт: Ремонт металлической кровли			400 329,50		ЗАО "Проект-НН"
Средства собственников	20 934,03	20 260,22	75 636,19		
Финансирование из бюджета			324 693,31		
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	1 982,40		29 125,09		Монтаж металлический дверей в подвал -ООО "ССС"
ВСЕГО	277 758,03		591 342,28		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода	-66 496,60
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода	0,00
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода	-27 142,69

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.