

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.40-лет Октября д.5А

Площадь: 2 191,24 кв.м.

Категория:

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **-2 875,10**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **74 870,04**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	541 242,31	545 380,86	391 063,51		
1. Текущий ремонт	134 778,50	136 578,16	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	99 418,36	100 745,86	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	35 360,14	35 832,29	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	361 175,03	364 167,45	345 747,15	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание)	61 971,40	61 957,49	61 847,46	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	18 155,23	18 146,54	18 118,92	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	3 255,24	3 258,36	500,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	70 948,99	71 597,22	70 807,09	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	35 943,31	36 293,09	35 188,50	Услуга	
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	170 900,86	172 914,75	159 285,18	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	99 403,77	100 757,32	99 204,96	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	72 620,91	72 586,18	72 475,67	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	26 782,86	28 171,14	26 729,29	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	2 053,90	2 073,89	2 049,80	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	26 957,48	27 219,82	15 629,69		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 540,43	1 555,42		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	5 134,76	5 184,73		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	15 661,01	15 813,42	15 629,69	Услуга	ООО "Ковров"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	4 621,28	4 666,25		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	40 431,80	40 789,84	40 350,94	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	2 053,90	2 073,89	2 049,80	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	33 063,86	33 182,25	33 115,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 224,92	11 453,00	12 200,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	5 951,50		5 951,50		
Капитальный ремонт	42 110,18	42 643,34			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	5 627,20				
ВСЕГО	588 979,68		391 063,51		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

96 543,26

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

116 980,22

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

5 627,20

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52