

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Арсеньева д.1

Площадь: 1 962,83 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода -5 762,79

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода 70 660,93

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 501 841,58 | 478 460,61 | 516 686,04 | | |
| 1. Текущий ремонт | 121 101,13 | 116 019,50 | 149 719,11 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 89 425,21 | 85 580,92 | 0,00 | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 31 675,92 | 30 438,58 | 149 719,11 | | |
| 1.2.1. Монтаж системы освещения в подвале | | | 23 003,94 | | ООО "АРС" |
| 1.2.2.Ревизия этажных электрощитов | | | 73 474,21 | | ООО "АРС" |
| 1.2.3.Замена ВРУ | | | 53 240,96 | | ООО "АРС" |
| 1.2.4. | | | | | |
| 1.2.5. | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 339 794,68 | 324 214,95 | 326 103,05 | Услуга | |
| 2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования(включая аварийно-ремонтное обслуживание) | 54 979,23 | 52 614,52 | 54 869,27 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 16 267,18 | 15 410,11 | 16 234,65 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 2 916,42 | 2 767,83 | | Услуга | |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 62 911,71 | 60 207,39 | 62 785,89 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы | 32 205,41 | 30 820,22 | 32 141,00 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 170 514,72 | 162 394,87 | 160 072,24 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 106 460,97 | 101 103,15 | 106 248,05 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 65 068,74 | 61 640,45 | 64 938,60 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 24 139,34 | 22 951,87 | 24 091,06 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 17 252,90 | 16 510,83 | 17 218,39 | Услуга | |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 1 840,31 | 1 761,16 | 1 836,63 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 24 154,05 | 23 115,17 | 14 004,29 | | |

| | | | | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 1 380,23 | 1 320,87 | | Услуга | |
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 4 600,77 | 4 402,89 | | Услуга | |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 14 032,36 | 13 428,81 | 14 004,29 | Услуга | ООО "Ковров" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 4 140,70 | 3 962,60 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 36 219,08 | 34 654,24 | 36 146,65 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 1 840,31 | 1 761,16 | 1 836,63 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 29 625,40 | 28 178,49 | 29 566,15 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 11 320,37 | 10 047,67 | 11 297,73 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 5 332,57 | | 5 332,57 | | |
| Капитальный ремонт | 38 276,08 | 36 568,72 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования | 7 920,90 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 548 038,56 | | 516 686,04 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода

83 662,42

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода

108 937,01

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

7 920,90

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | |
|---|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52