

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.13

Площадь: 4178,52

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **34 959,68**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **135 321,94**

| Статья расходов   | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик                   |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|-----------------------------|
| <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>   | <b>848 098,60</b>      | <b>812 825,78</b>      | <b>823 844,33</b>  |            |                             |
| <b>1. Текущий ремонт</b>  | <b>219 161,87</b>      | <b>210 422,54</b>      | <b>209 245,23</b>  |            |                             |
| 1.1. Плановый текущий ремонт  | 174 936,38             | 167 960,59             | 0,00               |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы  | 44 225,49              | 42 461,95              | 209 245,23         |            |                             |
| 1.2.1. Ремонт розлива центрального отопления  |                        |                        | 209 245,23         |            | ООО "АРС Приокского района" |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
|   |                        |                        |                    |            |                             |
| <b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>                            | <b>553 275,37</b>      | <b>531 271,10</b>      | <b>539 089,06</b>  | Услуга     |                             |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования                                       | 139 030,77             | 133 511,62             | 138 752,71         | Услуга     | ООО "РЭП 1"                 |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание  | 33 778,60              | 32 437,68              | 33 711,05          | Услуга     | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования  | 11 548,89              | 11 073,64              |                    | Услуга     |                             |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов                             |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.3. Электротехнические работы  | 53 360,40              | 51 242,13              | 53 253,68          | Услуга     | ООО "РЭП 1"                 |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий   | 315 556,70             | 303 006,03             | 313 371,63         | Услуга     |                             |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории                              | 177 704,82             | 170 650,41             | 177 349,41         | Услуга     |                             |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей   | 177 704,82             | 170 650,41             | 177 349,41         | Услуга     | ООО "Правобережье"          |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей   | 0,00                   | 0,00                   |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов  |                        |                        |                    | Услуга     |                             |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция  | 5 874,54               | 5 641,34               | 5 862,79           | Услуга     | ООО "Росдезгарант"          |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 48 954,50              | 47 011,13              | 47 302,63          |            |                             |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров   | 2 937,27               | 2 820,67               |                    | Услуга     |                             |

|   |                   |                  |                   |        |   |
|---|-------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения   | 9 790,90          | 9 402,23         |                   | Услуга |   |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.  | 29 862,24         | 28 676,79        | 29 802,52         | Услуга | ООО "Вектор"  |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки                         | 6 364,08          | 6 111,45         | 17 500,11         | Услуга | ООО "Электрон"  |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов  | <b>77 148,30</b>  | <b>74 061,81</b> | <b>76 994,01</b>  | Услуга | ООО "РЭП 2"   |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов  | <b>5 874,54</b>   | <b>5 641,34</b>  | <b>5 862,79</b>   | Услуга | ООО "АРС Приокского района"   |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем                              | Отсутствует       |                  |                   |        |   |
| <b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>56 297,67</b>  | <b>54 062,80</b> | <b>56 185,08</b>  | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"                    |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги  | <b>19 363,69</b>  | <b>17 069,34</b> | <b>19 324,96</b>  | Услуга | ООО "Центр-СБК"   |
| <b>в т.ч. НДС</b>   | <b>10 133,58</b>  |                  | <b>10 133,58</b>  |        |   |
| <b>Капитальный ремонт</b>   | <b>73 981,98</b>  | <b>70 462,78</b> |                   |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b> | <b>5 947,20</b>   |                  |                   |        | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>928 027,78</b> |                  | <b>823 844,33</b> |        |   |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода     | <b>209 896,06</b> |
| Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода | <b>209 303,92</b> |
| Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода      | <b>5 947,20</b>   |

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b> | <b>430-91-30</b> |
| ОАО "Энергосбыт"             | 243-07-99        |
| МП "Нижегородский водоканал" | 246-14-63        |
| МП "Теплоэнерго"             | 299-93-40        |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52

**Или на сайт [www.dkpriok.r52.ru](http://www.dkpriok.r52.ru).**