

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.11

Площадь: 2713,84

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **107 160,69**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **83 102,12**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	551 218,62	520 885,76	402 092,15		
1. Текущий ремонт	142 460,77	134 744,17	0,00		
1.1. Плановый текущий ремонт	113 713,08	107 553,64	0,00		
1.1.1.					
1.1.2.					
1.1.3.					
1.2. Аварийно-восстановительные работы	28 747,69	27 190,53	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	359 642,14	340 547,13	353 074,68	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	90 373,28	85 584,91	90 192,53	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	21 956,89	20 793,52	21 912,98	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	7 507,03	7 096,95		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	34 685,52	32 847,73	34 616,15	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	205 119,42	194 224,04	206 353,02	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	115 512,33	109 391,97	115 281,30	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	115 512,33	109 391,97	115 281,30	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 818,59	3 616,26	3 810,95	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	31 821,58	30 135,53	33 401,77		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	1 909,29	1 808,13		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	6 364,32	6 027,11		Услуга	

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	19 411,16	18 382,67	19 372,34	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 136,81	3 917,62	14 029,43	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	50 148,34	47 464,01	50 048,04	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 818,59	3 616,26	3 810,95	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	36 594,81	34 655,86	36 521,63	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	12 520,89	10 938,60	12 495,85	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	6 587,07		6 587,07		
Капитальный ремонт	45 014,25	43 018,79			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	3 964,80				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	600 197,67		402 092,15		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **220 873,77**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **128 116,38**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **3 964,80**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.