

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: пос.Черепичный д.9

Площадь: 3226,09

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **69 540,44**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **53 977,83**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	655 333,32	631 355,44	664 777,69		
1. Текущий ремонт	169 351,53	163 242,05	192 670,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	135 177,46	130 300,83	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	34 174,08	32 941,22	192 670,00		
1.2.1.Ремонт электроосвещения			156 954,02		ООО "АРС"
1.2.2.Ремонт розлива ЦО			35 715,98		ООО "АРС"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	427 526,78	412 832,11	413 769,59	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	107 431,61	103 778,07	107 216,74	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	26 101,34	25 213,69	26 049,14	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	8 924,78	8 615,67	3 640,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	41 232,55	39 830,32	41 150,09	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	243 836,50	235 394,36	235 713,62	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	137 315,75	132 645,92	137 041,12	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	137 315,75	132 645,92	137 041,12	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	0,00	0,00		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	4 539,36	4 384,99	4 530,28	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	37 828,03	36 541,58	30 117,17		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 269,68	2 192,49		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	7 565,61	7 308,32		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	23 075,10	22 290,36	23 028,95	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замеры сопротивления изоляции электропроводки	4 917,64	4 750,40	7 088,22	Услуга	ООО "Электрон"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	59 613,99	57 436,89	59 494,76	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	4 539,36	4 384,99	4 530,28	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	43 502,23	42 022,81	43 415,23	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	14 952,78	13 258,46	14 922,88	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	7 830,40		7 830,40		
Капитальный ремонт	56 703,91	55 198,10			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	1 982,40				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	714 019,63		664 777,69		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **204 717,89**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **110 681,74**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.