

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Цветочная д.2

Площадь: 4366,23

Категория: 4

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-2 066,73

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

111 105,07

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	946 514,89	943 467,97	1 036 593,28		
1. Текущий ремонт	229 155,25	228 768,95	237 805,60		
1.1. Плановый текущий ремонт	182 913,16	182 604,81	237 805,60		
1.1.1. Ремонт подъездов			237 805,60		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	46 242,09	46 164,14	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	637 332,47	636 131,33	718 920,57	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	145 370,00	145 098,96	145 079,26	Услуга	ООО "СКС"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 318,77	35 252,92	35 248,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 076,06	12 328,77		Услуга	ОАО "Нижегородоблгаз"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов				Услуга	
2.3. Электротехнические работы	55 793,42	55 689,39	55 681,83	Услуга	ООО "СКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	388 774,22	387 761,29	482 911,34	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	244 637,28	243 930,66	244 148,00	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	185 807,43	185 461,00	185 435,82	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	58 829,84	58 469,66	58 712,18	Услуга	ООО "СКС"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	6 142,39	6 130,94	6 130,11	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 186,62	51 091,18	145 998,92		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	3 071,20	3 065,47		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	10 237,32	10 218,24		Услуга	

2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	31 223,84	31 165,62	31 161,39	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): Замена радиаторов в кв.14, Ремонт кровли: Замена радиаторов ЦО кв.70	6 654,26	6 641,85	114 837,53	Услуга	ООО "СКС", ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	80 665,53	80 477,56	80 504,20	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	6 142,39	6 130,94	6 130,11	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 864,61	58 754,86	58 746,89	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 162,55	19 812,83	21 120,23	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 595,63		10 595,63		
Капитальный ремонт	61 225,64	60 724,17			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 007 740,53		1 036 593,28		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-56 959,16**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **172 330,71**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52

Или на сайт www.dkpriok.r52.ru.