

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.57

Площадь: 4 204,85 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

27 984,27

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

129 173,21

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 077 113,33</b>	<b>1 044 780,25</b>	<b>788 940,54</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>258 631,35</b>	<b>252 963,11</b>	<b>0,00</b>		
1.1. Плановый текущий ремонт	190 777,50	186 596,36	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	67 853,85	66 366,75	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>730 913,24</b>	<b>708 417,13</b>	<b>701 546,94</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	118 945,42	114 756,65	118 707,53	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 811,18	33 610,73	34 741,56	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 278,41	6 034,34		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	136 147,14	132 654,99	135 874,85	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	68 988,15	67 221,47	68 850,18	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	365 742,94	354 138,95	343 372,82	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	227 738,58	220 465,98	227 283,10	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	139 385,66	134 442,93	139 106,89	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	51 394,97	50 011,55	51 292,18	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	36 957,94	36 011,50	36 884,02	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 942,18	3 841,23	3 934,30	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	51 741,11	50 416,10	29 999,01		

2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 956,64	2 880,92		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 855,45	9 603,07		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 059,12	29 289,35	29 999,01	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 869,91	8 642,76		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>78 378,88</b>	<b>75 574,41</b>	<b>78 222,13</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 942,18</b>	<b>3 841,23</b>	<b>3 934,30</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>63 461,45</b>	<b>61 459,63</b>	<b>63 334,53</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>24 107,29</b>	<b>21 940,39</b>	<b>24 059,08</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>11 423,06</b>		<b>11 400,21</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>73 971,14</b>	<b>71 764,24</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>16 504,00</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 167 588,47</b>		<b>788 940,54</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **218 761,76**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **203 144,34**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **16 504,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

#### Наименование организации

#### Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52