

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.55

Площадь: 4 101,38 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-903,34

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

160 658,78

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	983 848,43	931 700,22	1 169 987,55		
1. Текущий ремонт	253 263,64	242 148,08	485 540,50		
1.1. Плановый текущий ремонт	186 818,05	178 618,74	485 540,50		
1.1.1. Ремонт системы электроснабжения			233 420,00		ЗАО "Проект-НН"
1.1.2. Установка узлов учета горячего водоснабжения			119 318,99		ООО "Коммуналстрой"
1.1.3. Установка узлов учета тепловой энергии			119 714,50		ООО "Коммуналстрой"
1.1.4. Установка узлов учета ХВС			13 087,01		ООО "Коммуналстрой"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	66 445,59	63 529,34	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	646 505,77	611 093,45	600 536,19	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	116 450,89	109 964,24	116 217,98	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	34 081,12	32 207,10	34 012,96	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.2. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 148,14	5 787,75		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	133 303,84	127 152,17	133 037,23	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	67 541,33	64 414,20	67 406,24	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	288 980,46	271 567,98	249 861,77	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	153 853,14	143 449,95	136 189,53	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	136 462,46	128 828,40	136 189,53	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	17 390,68	14 621,55		Услуга	
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов				Услуга не оказывается	
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 859,50	3 680,81	3 851,79	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	50 655,99	48 310,65	29 369,86		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 894,63	2 760,61		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 648,76	9 202,03		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	29 428,72	28 066,19	29 369,86	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 683,88	8 281,83		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	76 752,31	72 445,76	76 598,81	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 859,50	3 680,81	3 851,79	Услуга	ООО "АРС Приосского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	62 130,53	58 892,98	62 006,27	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приосского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	21 948,49	19 565,70	21 904,59	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 183,50		11 183,50		
Капитальный ремонт:Установка общедомовых приборов учета .Ремонт рулонной кровли			709 151,00		ООО "Коммуналстрой"
Средства собственников	64 370,45	61 104,20	225 029,23		
Финансирование из бюджета			484 121,77		
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	11 104,00				
ВСЕГО	1 059 322,88		1 395 016,79		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-299 625,79**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **0,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 104,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52