

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.53

Площадь: 4 232,78

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **340,82**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **68 729,59**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 057 400,61</b>	<b>1 007 903,23</b>	<b>1 348 664,78</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>260 348,75</b>	<b>249 730,91</b>	<b>581 296,72</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	<b>192 044,33</b>	<b>184 212,15</b>	<b>581 296,72</b>		
1.1.1.Утепление наружных стен			296 804,29		ООО "ССС"
1.1.2.Монтаж окон ПВХ			248 463,31		ООО "ССС"
1.1.3.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			36 029,12		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	<b>68 304,43</b>	<b>65 518,76</b>	<b>0,00</b>		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>709 521,54</b>	<b>676 249,10</b>	<b>680 012,80</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	<b>119 735,27</b>	<b>113 445,19</b>	<b>119 495,80</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 042,34	33 226,62	34 972,26	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 320,02	5 964,87		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	137 050,82	131 171,37	136 776,72	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электртехнические работы	<b>69 446,26</b>	<b>66 453,25</b>	<b>69 307,37</b>	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>341 926,83</b>	<b>325 987,79</b>	<b>319 460,65</b>	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	203 349,33	193 903,31	202 942,64	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 311,25	132 906,50	140 030,62	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	25 834,73	25 396,86	25 783,06	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	37 203,36	35 599,96	37 128,95	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	<b>3 968,36</b>	<b>3 797,33</b>	<b>3 960,42</b>	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	<b>52 084,70</b>	<b>49 839,94</b>	<b>30 198,21</b>		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 976,27	2 848,00		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 920,89	9 493,32		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 258,73	28 954,63	30 198,21	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 928,81	8 543,99		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>78 556,08</b>	<b>74 649,89</b>	<b>78 398,96</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>3 968,36</b>	<b>3 797,33</b>	<b>3 960,42</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>63 882,86</b>	<b>60 757,26</b>	<b>63 755,10</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>23 647,46</b>	<b>21 165,97</b>	<b>23 600,17</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>11 498,91</b>		<b>11 498,91</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>71 464,83</b>	<b>67 509,73</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>11 104,00</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 139 969,44</b>		<b>1 348 664,78</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-388 911,58**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **140 194,42**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 104,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

**Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:**

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52