

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.51

Площадь: 4 247,23 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

3 641,28

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

116 946,20

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 049 503,25	1 021 509,91	1 294 114,19		
1. Текущий ремонт	261 238,77	256 475,13	535 607,04		
1.1.Плановый текущий ремонт	192 700,84	189 186,98	535 607,04		
1.1.1.Замена канализационных стояков			32 878,81		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт межпанельных стыков кв.2,6,13,46			149 815,11		ООО "ССС"
1.1.3.Утепление наружных стеновых панелей кв.40,68,72			217 230,85		ООО "ССС"
1.1.4.Ремонт крыльца,козырька			99 974,47		ЗАО "Проект-НН"
1.1.5.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			35 707,80		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	68 537,93	67 288,15	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	700 832,03	681 323,93	671 249,58	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	120 117,79	116 249,48	119 877,56	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	35 154,30	34 047,97	35 083,99	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	6 341,57	6 117,11		Услуга	
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	137 495,87	134 431,57	137 220,88	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	69 668,13	68 095,93	69 528,79	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	332 054,37	322 381,88	309 538,36	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	192 672,57	186 929,59	192 287,22	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	140 759,51	136 191,86	140 477,99	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	51 913,06	50 737,73	51 809,23	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	0,00	0,00	0,00	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 981,04	3 891,20	3 973,07	Услуга	ООО "Росдезгарант"

2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	52 251,10	51 071,95	30 294,69		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 985,78	2 918,40		Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 952,59	9 727,99		Услуга	
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	30 355,40	29 670,37	30 294,69	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 957,33	8 755,19		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	79 168,64	76 597,95	79 010,30	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 981,04	3 891,20	3 973,07	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	64 086,95	62 259,14	63 958,78	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	23 345,49	21 451,71	23 298,80	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	11 535,65		11 535,65		
Капитальный ремонт	65 335,78	63 255,09			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	11 104,00				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 125 943,03		1 294 114,19		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-339 264,92**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **182 281,97**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **11 104,00**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52