

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.18

Площадь: 6 343,7 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-57 785,90

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

205 371,82

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 606 090,75	1 565 607,10	2 060 062,63		
1. Текущий ремонт	390 188,27	383 212,69	842 372,94		
1.1.Плановый текущий ремонт	287 819,49	282 674,00	834 260,27		
1.1.1.Утепление наружных стеновых панелей кв.3,4,7,19,29,31			389 833,43		ООО "Щербинино"
1.1.2.Ремонт подъезда №1			96 652,52		ООО "Щербинино"
1.1.3.Ремонт вентиляционного оголовка на кровле кв.110			5 635,57		ООО "Щербинино"
1.1.4.Установка пластиковых окон под.№1			184 189,32		ООО "Щербинино"
1.1.5.Монтаж общедомового прибора учета электроэнергии			10 210,98		ООО "ССС"
1.1.6.Замена розлива центрального отопления и стояка по кв.75			111 130,23		ООО "Щербинино"
1.1.7.Установка общедомового прибора учета электроэнергии			36 608,22		ООО "ССС"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	102 368,79	100 538,69	8 112,67		
1.2.1.Сантехнические работы			8 112,67		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 084 177,09	1 056 502,31	1 086 227,75	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	179 408,93	173 675,24	179 050,11	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	52 506,75	50 867,22	52 401,73	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 471,41	9 141,09	2 734,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	205 398,27	200 890,54	204 987,48	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	104 056,89	101 734,45	103 848,78	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	533 334,85	520 193,77	543 205,66	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	326 348,36	317 841,20	325 695,66	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	210 239,56	203 468,90	209 819,08	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	77 536,98	75 800,47	77 381,90	Услуга	ООО "Правобережье"

2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	38 571,83	38 571,83	38 494,68	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 946,11	5 813,40	5 934,22	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	78 042,67	76 300,84	88 824,06		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 459,58	4 360,05		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 865,27	14 533,49		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	45 339,07	44 327,15	45 248,40	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):Утепление наружных стен	13 378,74	13 080,14	43 575,66	Услуга	ООО "ССС"
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	117 051,61	114 424,94	116 817,51	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	5 946,11	5 813,40	5 934,22	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	95 720,80	93 014,35	95 529,36	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	36 004,59	32 877,75	35 932,58	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	17 229,74		17 229,74		
Капитальный ремонт	111 921,18	109 653,29			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	23 319,22				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 741 331,15		2 060 062,63		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-604 226,68**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **317 293,00**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **23 319,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"				430-91-30
ОАО "Энергосбыт"				243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"				246-14-63
МП "Теплоэнерго"				299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru				

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52