

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.16

Площадь: 7 545,34 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **34 698,19**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **224 942,28**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 931 098,16	1 887 981,15	1 433 251,40		
1. Текущий ремонт	464 066,46	457 017,65	0,00		
1.1.Плановый текущий ремонт	342 315,18	337 115,68	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	121 751,28	119 901,97	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 310 064,12	1 280 247,48	1 276 597,75	Услуга	
2.1.1.Содержание внутридомового инженерного оборудования	213 425,73	207 385,56	212 998,88	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 462,28	60 740,54	62 337,35	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 266,23	10 911,57	19 224,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	244 289,85	239 693,28	243 801,27	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	123 786,58	121 481,08	123 539,01	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	654 833,46	640 035,46	614 697,25	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	408 633,63	398 501,65	407 816,36	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	250 101,99	242 962,16	249 601,79	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	92 217,39	90 460,34	92 032,96	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 314,24	65 079,15	66 181,61	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 073,52	6 941,78	7 059,37	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	92 839,93	91 110,81	53 827,71		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 305,14	5 206,33		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 683,80	17 354,44		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 935,58	52 931,04	53 827,71	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 915,42	15 619,00		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	139 212,86	136 539,45	138 934,43	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 073,52	6 941,78	7 059,37	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	113 869,92	111 068,41	113 642,18	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	43 097,66	39 647,60	43 011,47	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 496,59		20 496,59		
Капитальный ремонт	125 344,55	122 970,11			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	30 758,90				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	2 087 201,62		1 433 251,40		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **377 013,37**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **350 286,83**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **30 758,90**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52