

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.14

Площадь: 3 885,48 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **17 641,93**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **61 907,73**

| Статья расходов | Начислено жителям руб. | Оплачено жителями руб. | Оказано услуг руб. | Количество | Подрядчик |
|---|------------------------|------------------------|--------------------|------------|---|
| Содержание и ремонт жилого помещения | 994 498,33 | 960 749,87 | 763 974,21 | | |
| 1. Текущий ремонт | 238 988,06 | 232 632,65 | 26 148,13 | | |
| 1.1.Плановый текущий ремонт | 176 287,77 | 171 599,75 | 0,00 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 1.2. Аварийно-восстановительные работы | 62 700,29 | 61 032,90 | 26 148,13 | | |
| 1.2.1.Ремонт канализации по подвалу | | | 26 148,13 | | ООО "АРС Приокского района" |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего | 674 663,97 | 651 426,59 | 657 141,46 | Услуга | |
| 2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования | 109 910,95 | 105 523,88 | 109 691,13 | Услуга | ООО "РЭП 1" |
| 2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание | 32 167,11 | 30 906,58 | 32 102,77 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования | 5 801,71 | 5 549,98 | 9 612,00 | Услуга | ООО "Нижегородтепломонтаж" |
| 2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов | 125 805,34 | 121 956,31 | 125 553,73 | Услуга | ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт" |
| 2.3.Электротехнические работы | 63 748,18 | 61 813,15 | 63 620,68 | Услуга | ООО "ПКС" |
| 2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 337 230,69 | 325 676,68 | 316 561,15 | Услуга | |
| 2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории | 210 440,53 | 202 766,31 | 210 019,65 | Услуга | |
| 2.4.1.1. Уборка придомовых площадей | 128 798,66 | 123 626,31 | 128 541,07 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей | 47 491,06 | 46 025,82 | 47 396,07 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов | 34 150,81 | 33 114,19 | 34 082,51 | Услуга | ООО "Правобережье" |
| 2.4.2. Дератизация и дезинсекция | 3 642,75 | 3 532,18 | 3 635,47 | Услуга | ООО "Росдезгарант" |
| 2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 47 811,13 | 46 359,86 | 27 720,44 | | |
| 2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров | 2 732,06 | 2 649,14 | | Услуга | |

| | | | | | |
|---|---------------------|------------------|-------------------|--------|---|
| 2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения | 9 106,88 | 8 830,45 | | Услуга | Куртеев Л.А. |
| 2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др. | 27 775,99 | 26 932,87 | 27 720,44 | Услуга | ООО "Вектор" |
| 2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв): | 8 196,19 | 7 947,41 | | Услуга | |
| 2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов | 71 693,52 | 69 486,15 | 71 550,13 | Услуга | ООО "РЭП 2" |
| 2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов | 3 642,75 | 3 532,18 | 3 635,47 | Услуга | ООО "АРС Приокского района" |
| 2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем | Отсутствует | | | | |
| 3. Расходы по управлению многоквартирным домом | 58 641,25 | 56 514,88 | 58 523,97 | Услуга | ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района" |
| 4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги | 22 205,05 | 20 175,75 | 22 160,64 | Услуга | ООО "Центр-СБК" |
| в т.ч. НДС | 10 555,43 | | 10 555,43 | | |
| Капитальный ремонт | 65 034,27 | 62 831,46 | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования | 15 879,44 | | | | Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района" |
| ВСЕГО | 1 075 412,04 | | 763 974,21 | | |

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **193 929,70**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **126 942,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **15 879,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

| | | | |
|---|--|--|------------------|
| ОАО "Нижегородоблгаз" | | | 430-91-30 |
| ОАО "Энергосбыт" | | | 243-07-99 |
| МП "Нижегородский водоканал" | | | 246-14-63 |
| МП "Теплоэнерго" | | | 299-93-40 |
| Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru | | | |

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52