

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.14

Площадь: 3 885,48 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода **17 641,93**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода **61 907,73**

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	994 498,33	960 749,87	763 974,21		
1. Текущий ремонт	238 988,06	232 632,65	26 148,13		
1.1.Плановый текущий ремонт	176 287,77	171 599,75	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	62 700,29	61 032,90	26 148,13		
1.2.1.Ремонт канализации по подвалу			26 148,13		ООО "АРС Приокского района"
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	674 663,97	651 426,59	657 141,46	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	109 910,95	105 523,88	109 691,13	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	32 167,11	30 906,58	32 102,77	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	5 801,71	5 549,98	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	125 805,34	121 956,31	125 553,73	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	63 748,18	61 813,15	63 620,68	Услуга	ООО "ПКС"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	337 230,69	325 676,68	316 561,15	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	210 440,53	202 766,31	210 019,65	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	128 798,66	123 626,31	128 541,07	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	47 491,06	46 025,82	47 396,07	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	34 150,81	33 114,19	34 082,51	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	3 642,75	3 532,18	3 635,47	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	47 811,13	46 359,86	27 720,44		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	2 732,06	2 649,14		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	9 106,88	8 830,45		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	27 775,99	26 932,87	27 720,44	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	8 196,19	7 947,41		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	71 693,52	69 486,15	71 550,13	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	3 642,75	3 532,18	3 635,47	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	58 641,25	56 514,88	58 523,97	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	22 205,05	20 175,75	22 160,64	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	10 555,43		10 555,43		
Капитальный ремонт	65 034,27	62 831,46			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования	15 879,44				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	1 075 412,04		763 974,21		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **193 929,70**
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **126 942,00**
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **15 879,44**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"			430-91-30
ОАО "Энергосбыт"			243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"			246-14-63
МП "Теплоэнерго"			299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru			

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)
(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)
(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)
(831) 465-00-52