

## Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.12

Площадь: 6 093,51 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

-2 540,36

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

184 168,23

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>1 559 658,37</b>	<b>1 516 348,38</b>	<b>1 156 736,22</b>		
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>374 799,91</b>	<b>367 140,15</b>	<b>0,00</b>		
1.1.Плановый текущий ремонт	276 468,37	270 818,21	0,00		
1.2. Аварийно-восстановительные работы	98 331,53	96 321,94	0,00		
<b>2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего</b>	<b>1 058 062,24</b>	<b>1 028 172,82</b>	<b>1 030 193,59</b>	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	172 371,11	166 538,35	172 026,37	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	50 447,02	48 776,92	50 346,13	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	9 097,86	8 761,12	14 685,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	197 298,97	192 516,42	196 904,37	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3.Электротехнические работы	99 974,97	97 553,85	99 775,02	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	528 872,31	514 026,16	496 456,70	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	330 029,73	320 022,64	329 369,67	Услуга	
2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	201 992,33	195 107,69	201 588,34	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	74 479,38	72 653,96	74 330,42	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	53 558,02	52 260,99	53 450,90	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	5 712,86	5 574,51	5 701,43	Услуга	ООО "Росдзгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	74 981,23	73 165,38	43 473,40		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	4 284,64	4 180,88		Услуга	

2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	14 282,14	13 936,26		Услуга	Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	43 560,52	42 505,60	43 473,40	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	12 853,92	12 542,64		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	<b>112 435,64</b>	<b>109 689,13</b>	<b>112 210,77</b>	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	<b>5 712,86</b>	<b>5 574,51</b>	<b>5 701,43</b>	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
<b>3. Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>91 965,88</b>	<b>89 192,09</b>	<b>91 781,95</b>	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	<b>34 830,33</b>	<b>31 843,32</b>	<b>34 760,67</b>	Услуга	ООО "Центр-СБК"
<b>в т.ч. НДС</b>	<b>16 553,86</b>		<b>16 553,86</b>		
<b>Капитальный ремонт</b>	<b>102 299,33</b>	<b>100 362,16</b>			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>Прочие доходы(Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)</b>	<b>21 903,22</b>				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 683 860,92</b>		<b>1 156 736,22</b>		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **273 928,01**  
Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **286 467,56**  
Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **21 903,22**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

**Наименование организации**

**Телефон**

<b>ОАО "Нижегородоблгаз"</b>	<b>430-91-30</b>
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте <a href="http://www.dkpriok.r52.ru">www.dkpriok.r52.ru</a>	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

**Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)**

(831) 464-15-11, 464-15-20

**Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)**

(831) 464-14-71

**Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)**

(831) 465-00-52