

Отчет Домоуправляющей Компании Приокского района о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2012 год

По адресу: ул.Тропинина д.10

Площадь: 7 523,35 кв.м.

Категория: 2

Сальдо по статье "текущий ремонт" на начало периода

155 774,96

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на начало периода

229 878,48

Статья расходов	Начислено жителям руб.	Оплачено жителями руб.	Оказано услуг руб.	Количество	Подрядчик
Содержание и ремонт жилого помещения	1 925 822,59	1 846 214,78	2 616 191,92		
1. Текущий ремонт	462 764,43	447 086,06	1 180 158,38		
1.1. Плановый текущий ремонт	341 354,75	329 789,72	1 180 158,38		
1.1.1. Замена металлических дверей на кровлю и решеток на подвальные окна, двери в мусорокамеры и подвалы			214 860,13		ООО "ССС"
1.1.2. Ремонт мусоропровода			86 122,25		ООО "ССС"
1.1.3. Замена козырьков над входами в подъезды			160 368,55		ООО "Щербинино"
1.1.4. Ремонт межпанельных стыков			74 958,10		ООО "ССС"
1.1.5. Замена стояков ХВС и ГВС			317 381,14		ООО "ССС"
1.1.6. Установка электросчетчиков общего учета			25 976,07		ООО "ССС"
1.1.7. Декоративный ремонт подъезда №3			99 992,59		ООО "ССС"
1.1.8. Монтаж прибора учета электроэнергии			11 760,77		ООО "ССС"
1.1.9. Ремонт крылец			16 792,85		ООО "Щербинино"
1.1.10. Ремонт отмостки			171 945,93		ООО "Щербинино"
1.2. Аварийно-восстановительные работы	121 409,68	117 296,34	0,00		
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме - всего	1 306 451,27	1 251 769,96	1 279 739,86	Услуга	
2.1.1. Содержание внутридомового инженерного оборудования	212 826,39	202 754,62	212 400,73	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.1.2. Аварийно-ремонтное обслуживание	62 349,91	59 384,20	62 225,21	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.1.3. Обслуживание внутридомового газового оборудования	11 233,57	10 665,71	9 612,00	Услуга	ООО "Нижегородтепломонтаж"
2.2. Ремонт и эксплуатация лифтов, содержание диспетчерских пунктов	243 604,53	234 384,39	243 117,32	Услуга	ООО "Лифтремонт", ООО "Трансэнерго", ООО "Промтехэксперт"
2.3. Электротехнические работы	123 438,96	118 768,40	123 192,08	Услуга	ООО "РЭП 1"
2.4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	652 997,91	625 812,65	629 192,51	Услуга	
2.4.1. Уборка помещений общего пользования и придомовой территории	407 487,43	389 618,93	406 672,46	Услуга	

2.4.1.1. Уборка придомовых площадей	249 399,66	237 536,79	248 900,86	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.2. Уборка внутриподъездных площадей	91 959,76	88 456,21	91 775,84	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.1.3. Обслуживание мусоропроводов	66 128,02	63 625,93	65 995,76	Услуга	ООО "Правобережье"
2.4.2. Дератизация и дезинсекция	7 053,65	6 786,77	7 039,55	Услуга	ООО "Росдезгарант"
2.4.3. Прочие расходы по обеспечению санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	92 579,22	89 076,30	69 894,66		
2.4.3.1. Приобретение, ремонт контейнеров	5 290,24	5 090,07		Услуга	
2.4.3.2. Содержание и уход за элементами озеленения	17 634,14	16 966,91	16 218,11	Услуга	ИП Куртеев Л.А.
2.4.3.3. Транспортные расходы по удалению крупногабаритного мусора и др.	53 784,12	51 749,09	53 676,55	Услуга	ООО "Вектор"
2.4.3.4. Прочие расходы (включая резерв):	15 870,72	15 270,22		Услуга	
2.4.4. Вывоз твердых бытовых отходов	138 823,94	133 543,89	138 546,29	Услуга	ООО "РЭП 2"
2.4.5. Очистка дымоходов и вентканалов	7 053,65	6 786,77	7 039,55	Услуга	ООО "АРС Приокского района"
2.4.6. Техническое обслуживание и ремонт автоматизированных противопожарных систем	Отсутствует				
3. Расходы по управлению многоквартирным домом	113 550,16	108 588,25	113 323,05	Услуга	ОАО "Домоуправляющая Компания Приокского района"
4. Работа по приему, расчету и учету платежей за жилищные услуги	43 056,74	38 770,51	42 970,62	Услуга	ООО "Центр-СБК"
в т.ч. НДС	20 439,03		20 439,03		
Капитальный ремонт	128 722,62	124 750,30			Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
Прочие доходы (Средства собранные за счет размещения оборудования и рекламы в местах общего пользования)	30 758,90				Денежные средства размещаются на р.счете ОАО "ДК Приокского района"
ВСЕГО	2 085 304,11		2 616 191,92		

Сальдо по статье "текущий ремонт" на конец периода **-683 028,67**

Сальдо по статье "капитальный ремонт" на конец периода **358 601,10**

Сальдо по статье "прочие доходы" на конец периода **30 758,90**

Исполнители (поставщики) коммунальных ресурсов

Наименование организации

Телефон

ОАО "Нижегородоблгаз"	430-91-30
ОАО "Энергосбыт"	243-07-99
МП "Нижегородский водоканал"	246-14-63
МП "Теплоэнерго"	299-93-40
Ознакомиться с планами ремонтов можно на сайте www.dkpriok.r52.ru	

Со своими пожеланиями и предложениями можете обращаться по телефонам:

Производственно-технический надзор: (Вопросы содержания и текущего ремонта МКД)

(831) 464-15-11, 464-15-20

Отдел благоустройства: (Вопросы уборки придомовой территории, лестничных клеток)

(831) 464-14-71

Планово-экономический отдел: (Вопросы по тарифам)

(831) 465-00-52